



CNAREA présente le

30^E CONGRÈS ANNUEL

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec

7-8-9 novembre 2013

Hôtel Manoir Victoria | Vieux-Québec

44, Côte du Palais, Vieux-Québec, G1R 4H8

www.manoir-victoria.com

30 ans
1983-2013 www.atefq.ca



PROGRAMME DU JEUDI 7 NOVEMBRE

- 18h00 à 20h00 **Inscription** des participants
- 19h00 à 21h00 **Cocktail dînatoire Évalweb**
Manoir Victoria | La Table du Manoir
- 21h00 à 23h00 Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ | Salle Kent

evalweb
Évaluation et analyse immobilière

PROGRAMME DU VENDREDI 8 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner et inscription des participants**
- 8h30 à 9h00 Ouverture du congrès | Salle des Remparts
- 9h00 à 10h00 **Où en sommes-nous avec la modernisation?**
Marie-Claude Guay, technicienne en évaluation | Direction de l'évaluation foncière du MAMROT
Serge Paquin, conseiller expert en évaluation | Direction de l'évaluation foncière du MAMROT
En août 2010, le MAMROT a instauré une importante modernisation des règles qui régissent l'évaluation foncière au Québec. Après un bref retour sur les fondements de cette modernisation, nous en dresserons l'état d'implantation et nous présenterons quelques ajustements techniques pour résoudre certaines problématiques.
- 10h00 à 10h30 Pause
- 10h30 à 11h30 **1950-2016 L'évaluation foncière au Québec et ailleurs**
André Chagnon, Professeur et conseiller à la direction Montmorency International | Collège Montmorency
Le Québec est le leader mondial en matière de technologie du bâtiment, de gestion territoriale et de fiscalité. Nos savoirs et compétences sont en demande exponentielle; mais quelle est l'histoire à la source de cette épopée unique?
- 11h30 à 13h00 Dîner | La Table du Manoir
- 13h00 à 14h00 **Monde du travail : où en sommes-nous?**
Florent Francoeur, Président-directeur général | Ordre des conseillers en ressources humaines agréés
Cette conférence effectuera un tour d'horizon des différents éléments qui caractérisent le monde du travail d'aujourd'hui. Pénurie de main-d'œuvre, diversité, générations au travail, voilà quelques-uns des éléments qui seront abordés.
- 14h00 à 14h30 Pause
- 14h30 à 16h30 **Panel sur le travail des techniciens en évaluation au Québec**
Animateur :
Paul Wayland, avocat | Dufresne, Hébert, Comeau
Panel :
Éric Matte | Évaluations Serge Lavoie
Nathalie Plante | Évaluations Claude Dionne
Yves Kirouac | Évimbec
Martin Landry | Ville de St-Hyacinthe
Marie-Hélène Cadrin | Jean-Pierre Cadrin et Associés
Normand Godbout, professeur | Campus Notre Dame-de-Foy
Marie-Claude Guay | Ministère des Affaires municipales
Plus de 40 ans d'accompagnement du MAMROT dans le travail des techniciens en évaluation : un bon encadrement ou trop contraignant? Les techniciens en évaluation sont-ils formés adéquatement? Comment la modernisation est-elle perçue par les techniciens? Est-ce que le « pad » électronique est devenu un outil incontournable? Quels sont les enjeux actuels de l'évaluation dans le cadre du financement hypothécaire ? En quoi le travail du technicien en évaluation a-t-il évolué ?
- 16h30 à 17h30 Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ | Salle Kent
- 18h00 à 00h00 **Banquet Immovex**
Chapelle du Musée de l'Amérique française | 2, Côte de la Fabrique, Vieux-Québec
Pianiste, DJ et spectacle sur scène animeront la soirée !

Immovex
Évaluateurs agréés

POUR RÉSERVER UNE CHAMBRE :

Pour le congrès 2013, l'Association a réservé un bloc de 75 chambres jusqu'au 30 septembre. Le prix des chambres est fixé à 119 \$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel par courriel à l'adresse reservation@manoir-victoria.com ou par téléphone au 1-800-463-6283 et mentionner que vous faites partie du groupe de l'ATEFQ, et ce, au plus tard le 30 septembre 2013. Faites vite!

PROGRAMME DU SAMEDI 9 NOVEMBRE

7h00 à 9h00	Petit-déjeuner
8h00 à 9h00	Assemblée générale des membres de l'ATEFQ Salle Dauphine
9h00 à 9h30	<p>Le protocole d'entente avec CNAREA ! Qu'osse ça donne? Normand Godbout, É.A., Professeur Campus Notre Dame-de-Foy David Benazera, Coordonnateur de la Formation continue Campus Notre Dame-de-Foy</p> <p>L'ATEFQ a signé un protocole avec la Canadian National Association of Real Estate Appraisers facilitant l'obtention du titre d'évaluateur professionnel DAR aux techniciens du Québec. Avons-nous besoin de cela? Qu'est-ce que ça donne? Pourtant, le Campus Notre-Dame-de-Foy a déjà intégré les règles de ce protocole à son enseignement de l'évaluation immobilière.</p>
9h30 à 10h30	<p>Le Nord pour tous : là où règne la démesure Richard Chabot, É.A., Directeur Évimbec ltée</p> <p>La conférence traitera des différents projets actuels et futurs de ce coin de pays, du travail attendu des techniciens que ce soit au niveau du relevé des quantités, de l'établissement du coût à l'aide de manuel de coût que de l'analyse des coûts de construction.</p>
10h30 à 11h00	Pause
11h00 à 12h00	<p>Les changements climatiques et ses impacts pour le Québec Alain Bourque, Directeur général Consortium Ouranos</p> <p>La conférence traitera des impacts des changements climatiques sur l'environnement naturel et bâti, sur les activités socio-économiques et la santé et sécurité des populations. La fréquence, l'intensité et la durée de certains extrêmes météorologiques poseront en effet toute une série de problèmes auxquels le Québec devra faire face.</p>
12h00 à 13h30	Dîner La Table du Manoir
13h30 à 14h30	<p>Impact de l'activité économique sur l'immobilier Guy Mineault, Économiste, conférencier, motivateur Professeur titulaire retraité de l'Université Laval et de l'UQAC</p> <p>La conférence établira les politiques économiques et boursières qui ont été mises en place par plusieurs pays et qui ont présentement un impact sur l'immobilier, les valeurs, les unités vendues et la construction.</p>
14h30 à 15h00	Pause
15h00 à 16h00	<p>Enjeux de l'heure sur la fiscalité municipale Paul Wayland, avocat Dufresne, Hébert, Comeau</p> <p>La conférence traitera de trois sujets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le controversé article 65 de la Loi sur la fiscalité municipale concernant la mise au rôle des systèmes électriques et mécaniques; - les articles 78 et 79 et le droit d'accès aux informations colligées par l'évaluateur municipal lors du dépôt du rôle; - et enfin la valeur des propriétés fédérales à la lumière des enseignements récents de la Cour Suprême du Canada.
16h00 à 17h00	Cocktail Évalweb
17h00 à 18h00	Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ Salle Kent
18h30 à 21h30	<p>Souper facultatif organisé par l'ATEFQ (à vos frais) Pub Saint Alexandre 1087, rue St-Jean, Vieux-Québec, www.pubstalexandre.com</p>

evalweb
Évaluation et analyse immobilière

Crédits reconnus pour les membres de l'AQICE : 1 crédit / heure | Heures de formation reconnues pour l'OEAQ : 14 heures | CNAREA : 9 crédits

FRAIS D'INSCRIPTION DU CONGRÈS (aucune inscription partielle)

Incluant les petits-déjeuners, les dîners, le banquet Immovex et les cocktails Évalweb

Tarif jusqu'au 30 septembre Tarif à partir du 1^{er} octobre

Membre ¹ de l'ATEFQ depuis le 1 ^{er} sept	100 \$	125 \$
Non membre de l'ATEFQ:	375 \$	400 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ :	80 \$	100 \$
Étudiant non membre :	100 \$	125 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre aux cocktails et au banquet des frais de 100 \$ sont exigés.

¹Pour bénéficier du tarif membre, il faut être inscrit à titre de membre de l'ATEFQ avant le 1^{er} septembre 2013.

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
 Montréal (Québec) H2P 2V4
 www.atefq.ca
 Téléphone : 514-755-1282

Suivez-nous sur facebook



MERCI À NOS PARTENAIRES



Platine :



Or :



Argent :



Bronze :

