

# 31<sup>e</sup> CONGRÈS ANNUEL

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec  
[www.atefq.ca](http://www.atefq.ca)



Présenté par

les 6-7-8 novembre 2014

Hôtel & SPA Mont Gabriel

1699, chemin du Mont-Gabriel, Sainte-Adèle, J8B 1A5

[www.montgabriel.com](http://www.montgabriel.com)



PG Solutions

## PROGRAMME DU JEUDI 6 NOVEMBRE

18h00 à 20h00 **Inscription des participants**



Les Estimateurs professionnels  
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.  
Évalueurs agréés

19h00 à 21h00 **Cocktail dînatoire « Groupe Leroux »**  
*Salle Watson-Palmer*

21h00 à 23h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière « Dufresne Hébert Comeau »**

**Dufresne Hébert Comeau**  
A v o c a t s

## PROGRAMME DU VENDREDI 7 NOVEMBRE

7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner et inscription des participants**

8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**  
*Salle Augusta-Doral*

- Mot de la présidente du congrès
- Mot du président de l'ATEFQ
- Mot du présentateur officiel CNAREA

9h00 à 10h00 **Le régime législatif encadrant la visite des lieux et la production de documents**  
**Bref aperçu du régime fédéral des paiements en remplacement d'impôt**

M<sup>E</sup> VINCENT JACOB, avocat, Dufresne Hébert Comeau

Dans sa première partie, la formation portera sur le régime législatif québécois encadrant la visite des lieux ainsi que la production de documents. Dans sa seconde partie, les participants pourront comprendre sommairement le régime législatif fédéral des paiements en remplacement d'impôts (Loi M-13).

10h00 à 10h30 **Pause**

*Salle Watson-Palmer*

10h30 à 11h30 **La valeur des terres agricoles**

OLIVIER BIRON, É.A. agr., Analyste Principal, Évaluation et Risque Environnemental  
Financement Agricole Canada

Au cours des dernières années, la valeur des terres agricoles s'est appréciée de façon importante dans les diverses régions du Québec. Aperçu sur les différentes causes de cette appréciation.

11h30 à 13h00 **Dîner**

*Salle à manger L'Ambroisie*

13h00 à 14h00 **L'importance et les difficultés de l'évaluation des maisons anciennes pour fins d'assurance**

ROBERT BERGERON, ing., Retraité, Représentant de l'association  
Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec (APMAQ)

Quelles sont les principales caractéristiques des maisons anciennes qui les différencient des maisons construites depuis 1950 et pourquoi les assureurs sont-ils si réticents à protéger ces témoins de notre histoire? Se pourrait-il qu'une bonne compréhension des concepts du coût de reconstruction et du coût de reproduction et la détermination de ceux-ci soient le point de départ de saines relations d'affaires entre assureurs et propriétaires?

### Pour réserver une chambre :

Pour le congrès 2014, l'Association a réservé un bloc de 70 chambres jusqu'au 30 septembre 2014. Le prix des chambres est fixé à 89\$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel par courriel à l'adresse

groupe@montgabriel.com ou par téléphone au 1-800-668-5253 et mentionner que vous faites partie du groupe de l'ATEFQ, et ce, **au plus tard le 30 septembre 2014**. Faites vite!

14h00 à 14h15

**Pause**

*Salle Watson-Palmer*

14h15 à 15h15

**Survol des systèmes géothermiques commerciaux**

PHILIPPE PASQUIER, ing., Ph.D. Professeur, École Polytechnique de Montréal

Les systèmes géothermiques sont de plus en plus utilisés afin de fournir de l'énergie de chauffage et de climatisation aux bâtiments commerciaux et institutionnels. Un survol des principales composantes de ces systèmes et des étapes menant à leur construction sera réalisé.

15h15 à 15h30

**Pause**

*Salle Watson-Palmer*

15h30 à 16h30

**Le Fonds immobilier de solidarité FTQ, son modèle d'affaires, son rayon d'action et ses projets**

GILLES LECOURS, É.A., AACI, Chargé de projet, Fonds immobilier de solidarité FTQ

Depuis plus de 20 ans, le Fonds immobilier de solidarité FTQ, comme acteur clé dans le financement de projets immobiliers au Québec, investit dans des immeubles de toute taille et dans tous les secteurs. M. Lecours présentera le modèle d'affaires de l'entreprise et surtout les étapes menant à la construction d'un immeuble, en plus de présenter les principaux projets en cours de développement et de réalisation.

16h30 à 17h30

**Bienvenue dans la suite hospitalière « Dufresne Hébert Comeau »**

18h00 à 23h30

**Banquet « Direct Impact »**

Animation pendant la soirée!



**Dufresne Hébert Comeau**  
Avocats

**PROGRAMME DU SAMEDI 8 NOVEMBRE**

7h00 à 9h00

**Petit-déjeuner**

8h00 à 9h00

**Assemblée générale des membres de l'ATEFQ**

*Salle Riviera*

9h00 à 12h00

**Atelier sur la communication**

HOWIE CLAVIER, président, Alliance Résolution Inc.

D'où viennent les conflits? Comment les éviter? Comment gérer nos émotions et celles de notre interlocuteur? Dans quelles mesures les perceptions peuvent influencer notre ouverture face à une résolution de conflit? Venez découvrir les différentes notions théoriques et pratiques qui peuvent influencer vos stratégies de communication dans vos relations avec le contribuable ou votre client.

12h00

**Mot de la fin**

12h00 à 13h30

**Dîner**

**Frais d'inscription du congrès** (incluant les petits-déjeuners, les dîners, le banquet et le cocktail)

	Tarif jusqu'au 30 septembre	Tarif à partir du 1 <sup>er</sup> octobre
Membre de l'ATEFQ inscrit au 15 septembre:	100 \$	125 \$
Non-membre de l'ATEFQ:	375 \$	400 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ:	80 \$	100 \$
Étudiant non-membre:	100 \$	125 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre au cocktail dînatoire et au banquet, des frais de 100 \$ sont exigés.

**Pour nous joindre :**

C.P. 209, Succursale Youville  
Montréal (Québec) H2P 2V4  
www.atefq.ca  
514-755-1282



**Date limite d'inscription : 17 octobre 2014**

Suivez-nous sur Facebook

Merci à nos partenaires



**direct  
IMPACT**

**JLR**  
SOLUTIONS FONCIÈRES

**MODELLIUM**  
Votre meilleure décision

 **Immovex**  
Évaluateurs agréés



**PG Solutions**

**Dufresne Hébert Comeau**  
Avocats



*La Société d'Analyse  
Immobilière D.M. Inc.*

J.P. Cadrin & Ass. Inc.  
évaluateurs agréés

  
**Groupe Altus**

 **GRUPE  
LPCA**

**ÉVIMBEC**  
Itée

**BJ** **B**OURASSA  
**J**ODOIN  
Groupe d'évaluateurs Immobiliers

  
Les Estimateurs professionnels  
**Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.**  
évaluateurs agréés

  
**CÈVIMEC-BTF**  
ÉVALUATEURS AGRÉÉS  
Partenaire des villes et municipales du Québec depuis 50 ans

 **FONDS**  
immobilier de solidarité FTQ