

33^e CONGRÈS ANNUEL

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec
www.atefq.ca



Présenté par



les 10-11-12 novembre 2016

Hôtel Château Joliette

450, rue Thomas, Joliette, Québec, J6E 3R1

www.chateaujoliette.com



Institut canadien des évaluateurs
Québec



30 ANS DE
SOLUTIONS
FONCIÈRES
1986 - 2016

PROGRAMME DU JEUDI 10 NOVEMBRE

- 18h00 à 20h00 **Inscription** des participants
- 19h00 à 21h00 **Cocktail dînatoire**
- 21h00 à 23h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ**

PROGRAMME DU VENDREDI 11 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner** et **inscription** des participants
- 8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**
- 9h00 à 10h00 **L'importance d'une bonne gestion fiscale**
MARC-ALEX BEAUCHESNE, Conseiller, Fiscalité immobilière et Audits de baux, AEC / Symmaf
LOUIS POIRIER, BAA, AACI, Associé principal, Directeur général, AEC / Symmaf
-
- Cet exposé permettra de mieux comprendre le rôle des conseillers en fiscalité municipale, audits de baux commerciaux et autres expertises immobilières par le biais d'études de cas réel.
- 10h00 à 10h30 **Pause**
- 10h30 à 11h00 **Joliette : de l'industrie à l'innovation!**
SYLVAIN GAGNON, Directeur du service de l'Aménagement du territoire, Ville de Joliette
SONIA HÉNAULT, Conseillère aux communications, Ville de Joliette
-
- Avant de devenir une ville il y a un peu plus de 150 ans, Joliette portait le nom de village d'Industrie. C'est dire comment l'activité économique revêt une importance à Joliette! Cette présentation sur Joliette vous permettra de connaître les grandes étapes de son développement, ses couleurs propres et sa vision de l'avenir.
- 11h00 à 12h00 **Transformation de la gestion d'actifs dans le secteur public**
STEVE POULIN, Ing., Directeur
Société québécoise des infrastructures / Direction du soutien à la gestion immobilière
-
- Au cours des dernières années, de nombreux enjeux touchant les infrastructures gouvernementales obligent le gouvernement à repenser ses stratégies d'investissement. La Société québécoise des infrastructures, bras immobilier du gouvernement, présentera le virage qu'elle a pris pour se positionner en tant que leader sur le marché, le chemin parcouru et sa vision future de la gestion des actifs publics.
- 12h00 à 13h30 **Dîner**
- 13h30 à 15h00 **Analyse prospective du commerce de détail au Québec**
JEAN-FRANÇOIS GRENIER, Directeur principal, Solutions de données, Groupe Altus
-
- Le commerce de détail fait actuellement face à de nombreux défis; concurrence sur le web, vieillissement de la population, changements des désirs et des besoins de la clientèle qui affectent le niveau des ventes et les rendements. Quel sera l'impact sur les espaces commerciaux, qui seront les gagnants et les perdants ?
- 15h00 à 15h30 **Pause**

Pour réserver une chambre :

Pour le congrès 2016, l'Association a réservé un bloc de chambres jusqu'au 30 septembre 2016. Le prix des chambres est fixé à 102\$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel par courriel à l'adresse reception@chateaujoliette.com

ou par téléphone au 1-800-361-0572 et mentionner que vous faites partie du groupe Congrès-ATEFQ (groupe no 169912), et ce, **au plus tard le 30 septembre 2016**. Faites vite !

15h30 à 16h30

Nouvelles mesures en regard des taux d'intérêts

GUY MINEAULT, Professeur d'université à la retraite

Plusieurs autres pays adoptent la politique des taux d'intérêts négatifs, l'argent «hélicoptère» et certaines banques centrales paient les banques pour qu'elles prêtent à l'industrie de la construction. Ajoutez à cela les rendements négatifs sur les obligations, etc. et ça change la donne au niveau de la construction, dette et endettement.

16h30 à 18h30

Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ

19h00 à 22h00

Banquet

PROGRAMME DU SAMEDI 12 NOVEMBRE

7h00 à 8h30

Petit-déjeuner

8h00 à 8h45

Assemblée générale des membres de l'ATEFQ

9h00 à 10h00

L'évaluation des résidences pour aînés

HUGO BEAULIEU, Avocat, Directeur du service immobilier
Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.

L'état du droit en matière d'évaluation de RPA permet un survol d'importantes notions en évaluation, dont le Manuel d'évaluation foncière et la classe INR.

10h00 à 10h15

Pause

10h15 à 11h15

Reconstruire un système d'évaluation : l'après Lac Mégantic

JEAN-PIERRE CADRIN, É.A. Président, Jean-Pierre Cadrin et Associés
GUILLAUME COUTURE, É.A. Associé, Jean-Pierre Cadrin et Associés

Tout le monde connaît la tragédie principale du 6 juillet 2013. Mais connaissez-vous les autres tragédies qu'elle a créées ? Dans cette présentation, nous allons vous décrire le processus de reconstitution du système d'évaluation à partir de la base. On repart à zéro!

11h15 à 11h30

Pause

11h30 à 12h30

L'influence de la technologie et des médias sociaux sur l'immobilier

YVON RUDOLPHE, MBA fin., É.A., CMC, F.AdM.A, Chargé de cours
Département de stratégie, responsabilité sociale et environnementale
École de la science de la gestion / Université de Québec à Montréal

Nous arrivons à une nouvelle ère où de grands changements sont à prévoir et vont modifier l'un des derniers secteurs très conservateurs qu'est celui de l'immobilier. Plusieurs variables en sont responsables, on pense aux changements démographiques, économiques et environnementaux ainsi qu'au mode de vie affecté tant par la technologie que des médias sociaux. Une petite exploration prospective sur l'habitat écosystémique.

12h30 à 14h00

Dîner

Frais d'inscription du congrès (incluant les petits-déjeuners, les dîners, le banquet et le cocktail)

	Tarif jusqu'au 30 septembre	Tarif à partir du 1 ^{er} octobre
Membre de l'ATEFQ inscrit au 16 septembre:	100 \$	125 \$
Non-membre de l'ATEFQ:	375 \$	400 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ:	80 \$	100 \$
Étudiant non-membre:	100 \$	125 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre au cocktail dînatoire et au banquet, des frais de 100 \$ sont exigés.

Date limite d'inscription : 14 octobre 2016

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca
514-755-1282

Suivez-nous sur Facebook
et LinkedIn



Merci à nos partenaires



Institut canadien
des évaluateurs

Québec

