



CÔTÉ MERCIER
Conseil immobilier





Intro rapide - Qui sommes-nous ? (5 min)

A- Les grandes tendances

Télétravail – ventes en ligne – habitation - etc...

B- Les transactions

Le commercial

L'industriel

Le résidentiel (haute-densité)

Le terrain (industriel-commercial-résidentiel)

Je vous propose de faire un **état de la situation** et de voir quelles
tangentes prendront **chacun des types d'actifs** en question



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Mais d'abord...

Qui sommes nous ?



Présentation de l'entreprise

30

professionnels

Équipe d'analystes

Collecte des données



- Ventes
- Baux
- Mandats
- Inoccupation

- Socio-démographie
- Localisation géospatiale
- Suivi des projets
- Marché RPA

Évaluation immobilière

Analyse de valeur



Études de marché

Potentiel de développement

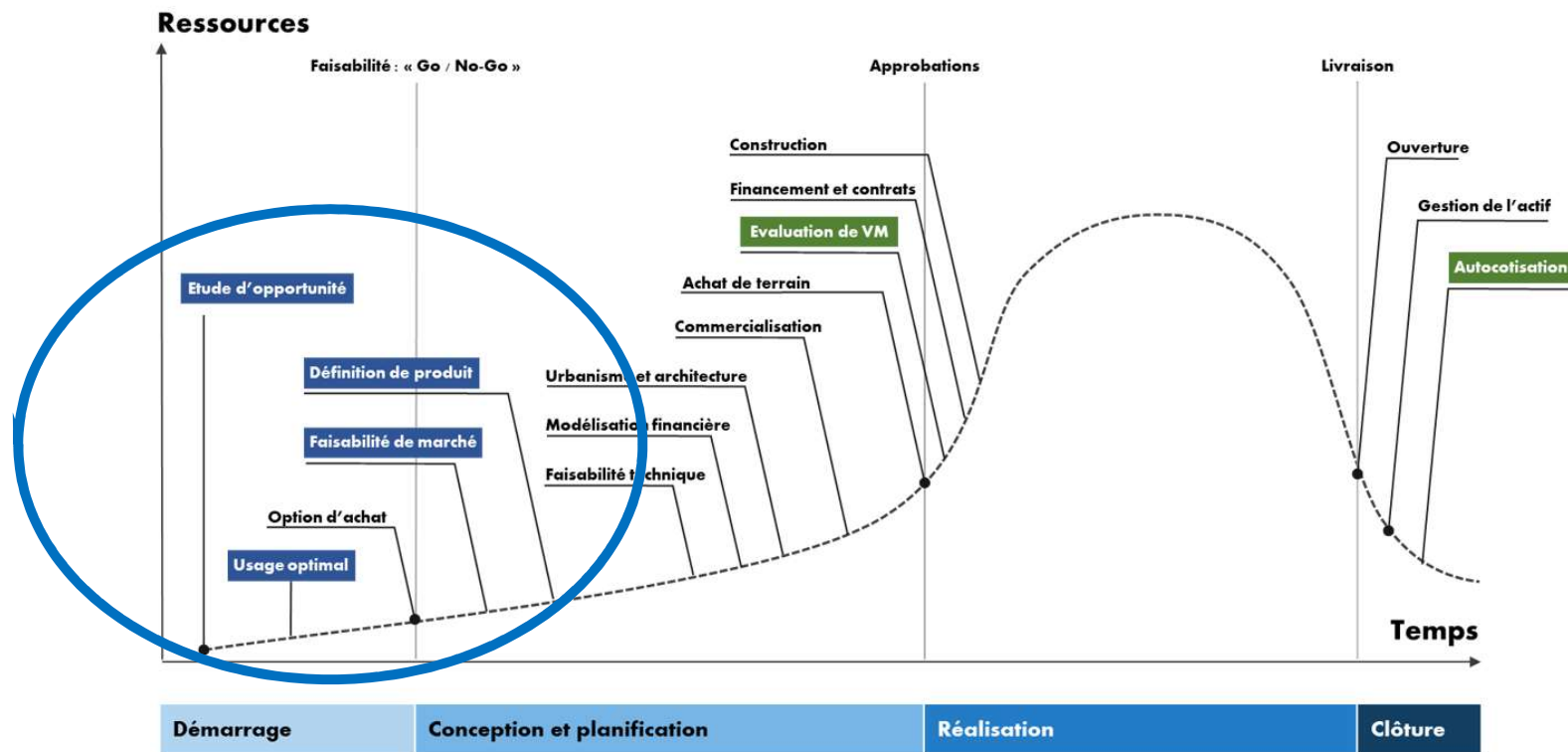




CÔTÉ MERCIER
Conseil immobilier

3 professionnels

Études de marché
Potentiel de développement





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

5 évaluateurs

Évaluation immobilière

Analyse de valeur



Immobilier d'investissement

~~unifamiliale, duplex, triplex, 6-plex~~

Provincial

Québec, Mtl, Côte-Nord

Mid market

500 000\$ à 10 M\$

90 % de nos dossiers sont dans cette
fourchette



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.



Philippe,
Bélanger,
Phd



Manon
Levert,
ÉA

Équipe d'analystes
Collecte des données



+ de 20 personnes

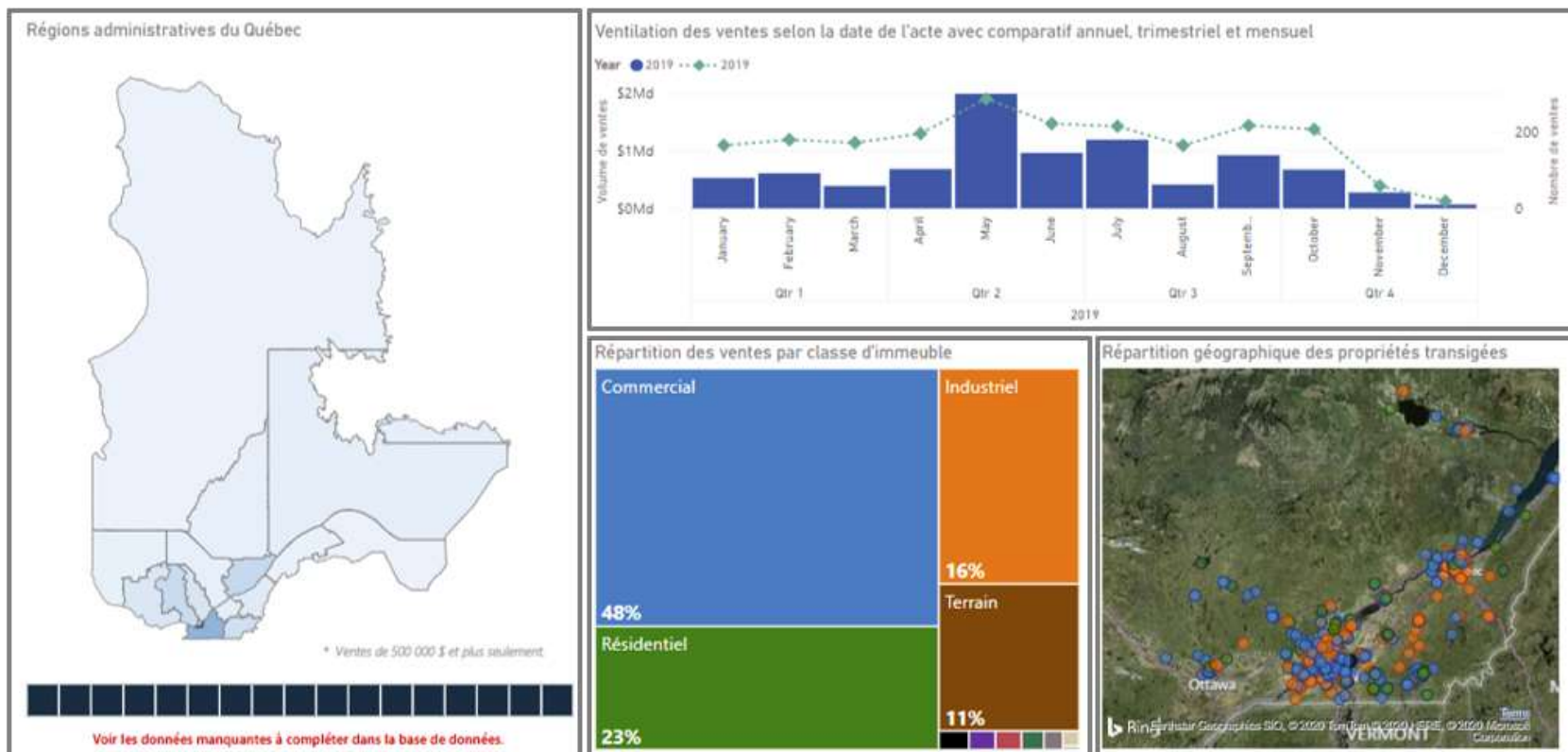
Minimum 1^{er} cycle

2 ing bâtiments
2 ing de données
2 programmeuses

Admin, finance, gestion



Ventes d'immeuble (registre foncier)



Suivi des projets immobiliers



84450

Nombre total d'unités

50976

Unités résidentielles

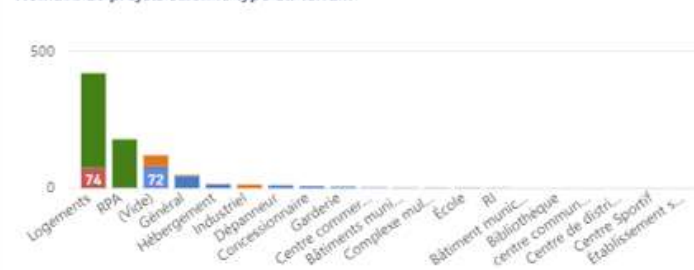
833

Nombre de projets

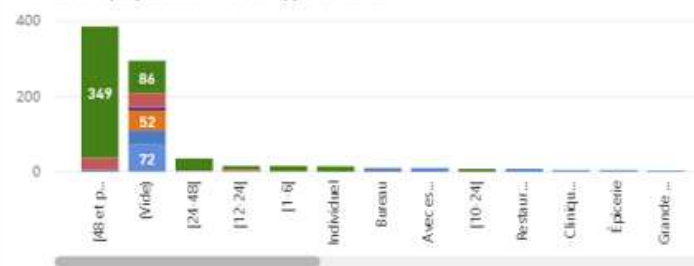
Nombre de projets selon la sous-catégorie du terrain



Nombre de projets selon le type du terrain

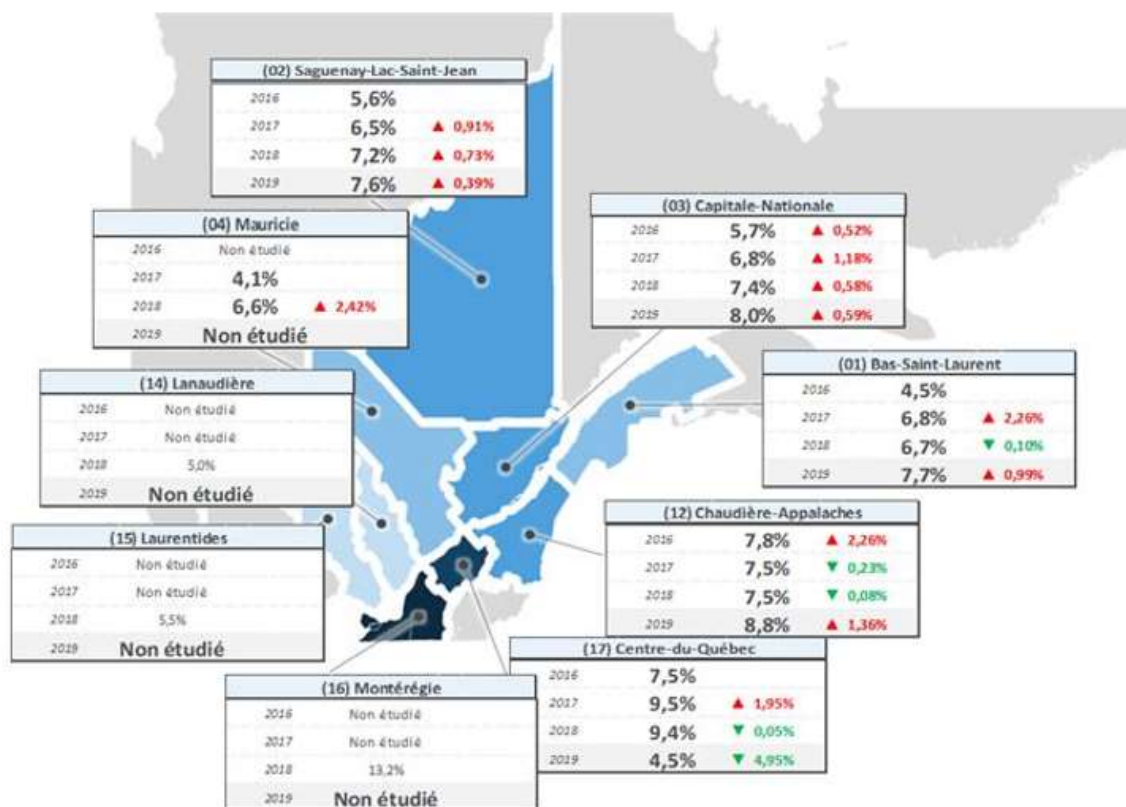


Nombre de projets selon le sous-type du terrain

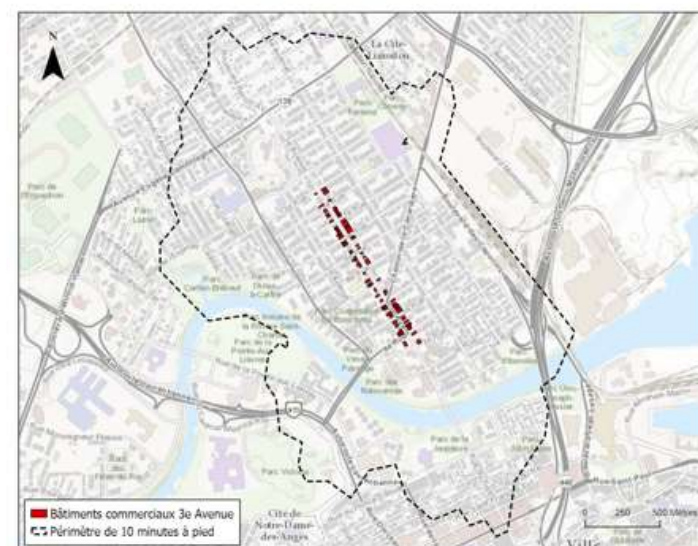




Inoccupation commerciale

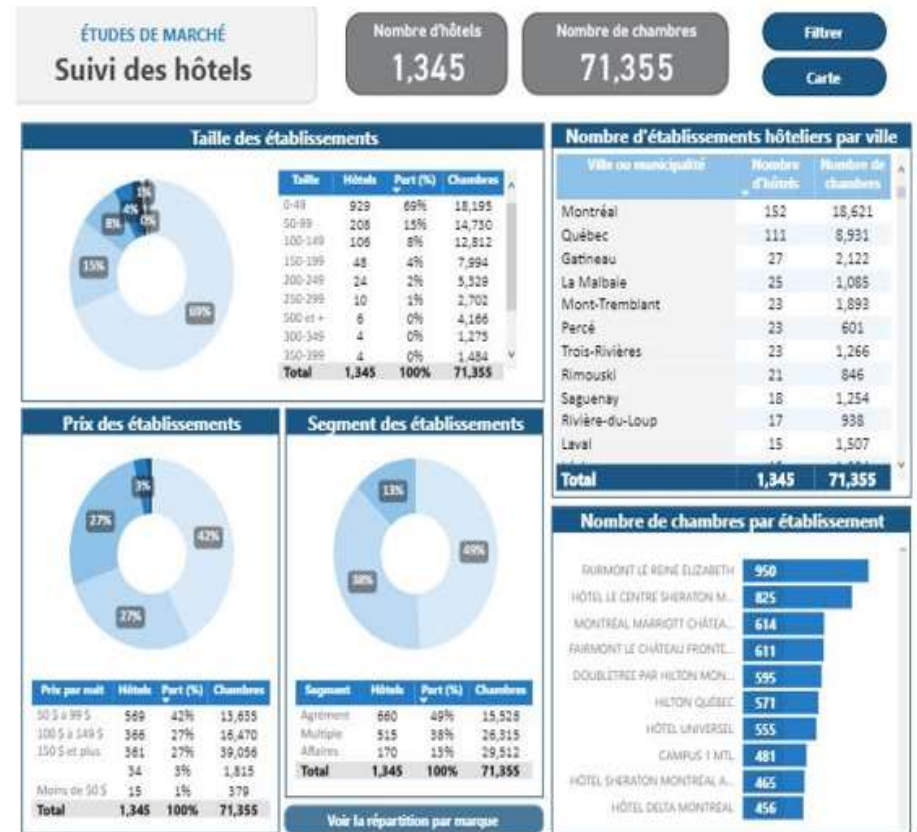
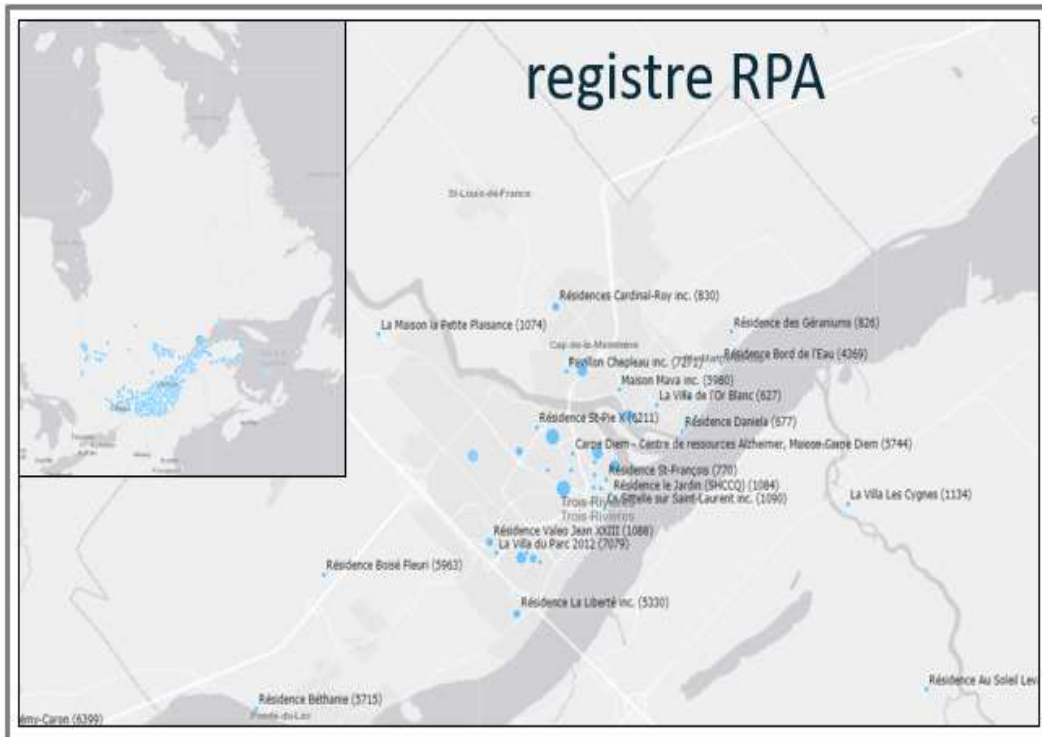


Suivi des artères





Différentes autres sources publiques ou privées Suivi RPA & Hôtel, etc.





Processus itératif



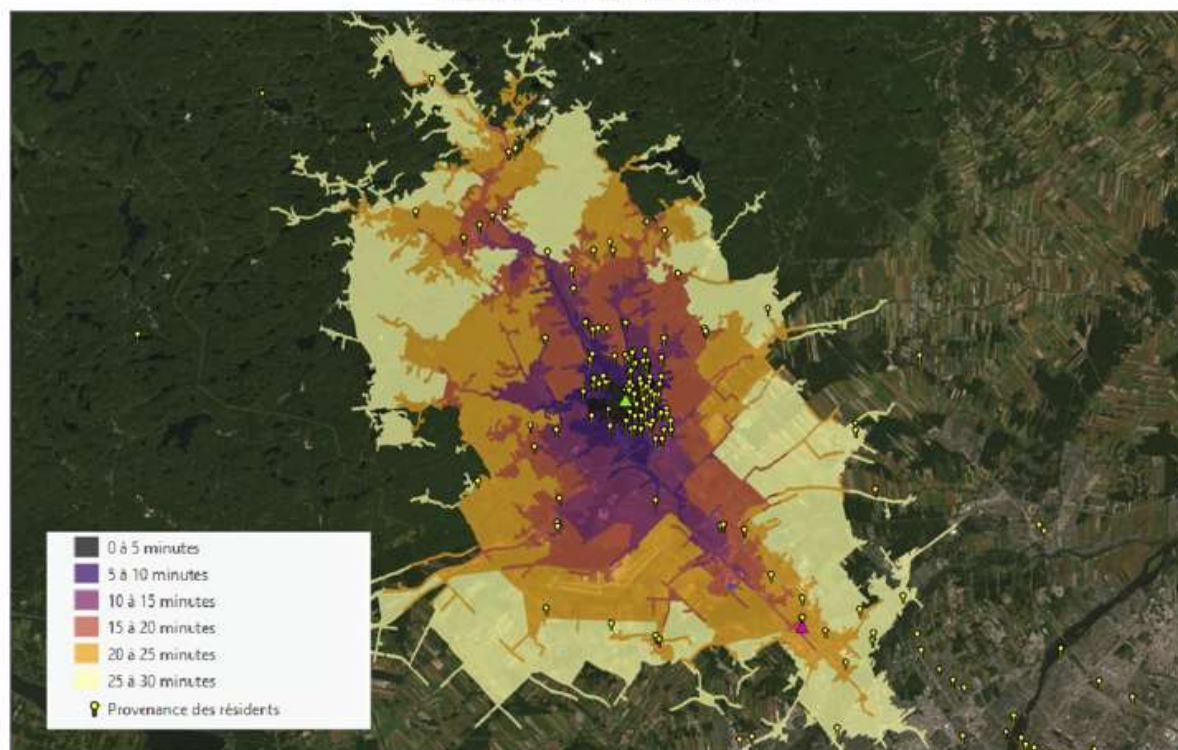


CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

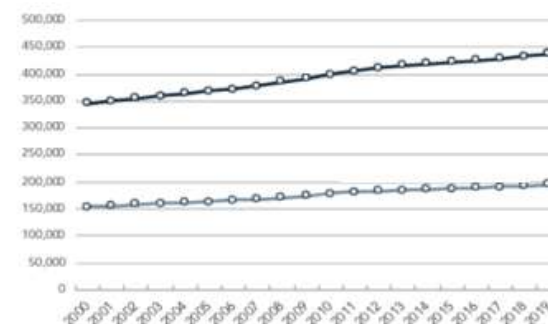
Localisation géospatiale

Provenance de la clientèle

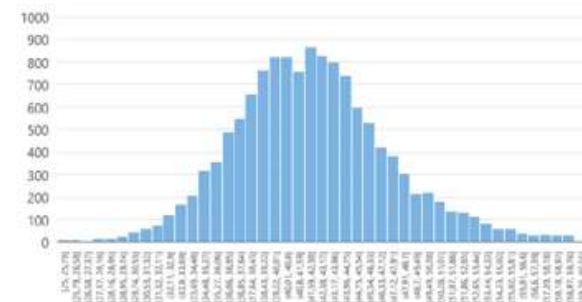


Socio-démographie

Croissance de la population



Revenu individuel



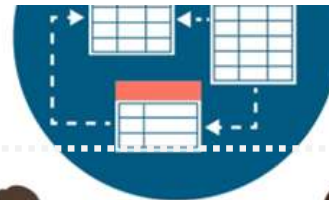


CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

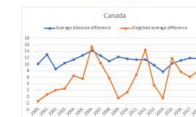
Évaluation immobilière

Analyse de valeur



Économétrie immobilière

Géomatique



Études de marché

Potentiel de développement



graphie
géospatiale
jets



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Première partie...

Condo

La scène culturelle

Terrain

Les artistes

Le contact humain

Industriel

Changements des habitudes

← l'expérience culinaire →

Ponctuelles

Structurelles

Bureau

Les spectacles

Restauration

Multilatatif

Le cinéma

Résidences pour personnes âgées

L'ouverture sur le monde

L'habitat

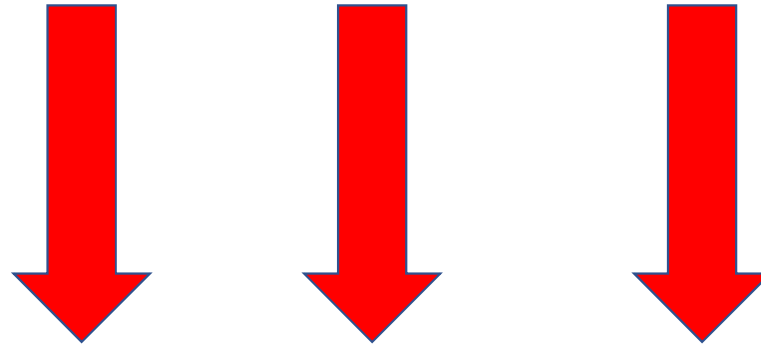


Les événements ponctuels

L'hôtellerie

La restauration

Les spectacles



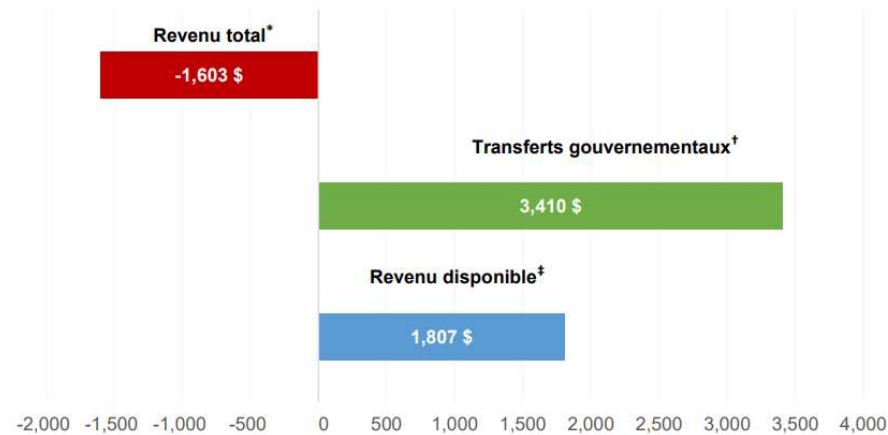
Ce n'est qu'une question de temps



Les pertes ont été largement compensées

Graphique 2 : Les transferts budgétaires ont plus que compensé les pertes de revenu de travail en 2020

Revenu et transferts gouvernementaux par habitant (valeur nominale)



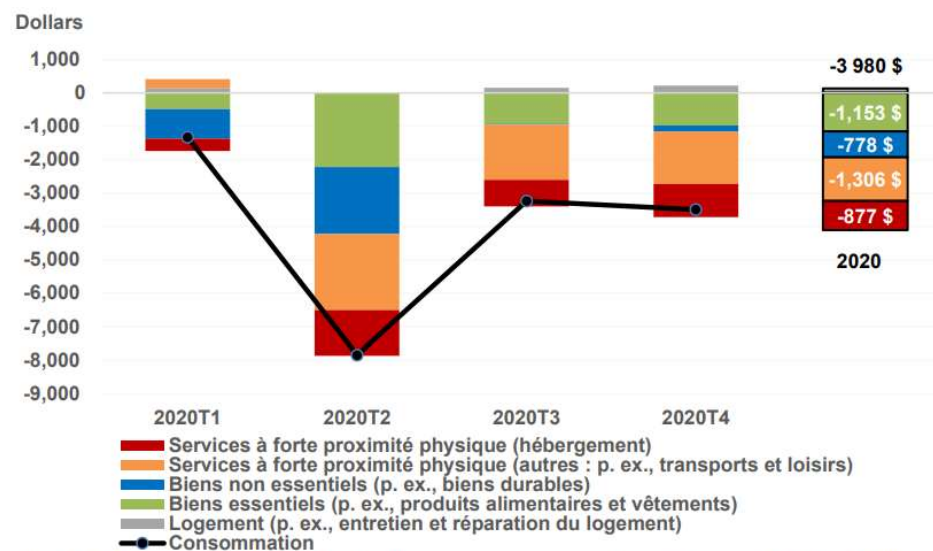
Sources : Statistique Canada et calculs de la Banque du Canada



Les gens ont moins dépensés

Graphique 3 : Les Canadiens ont dépensé en moyenne 4 000 \$ de moins en 2020

Écart entre la consommation effective par habitant et la tendance linéaire
(données trimestrielles désaisonnalisées et annualisées, valeur nominale)



Nota : Ces chiffres représentent l'écart par habitant (population âgée de 15 ans et plus) entre la tendance linéaire (2016-2019) et les données publiées sur les dépenses nominales de consommation en 2020.

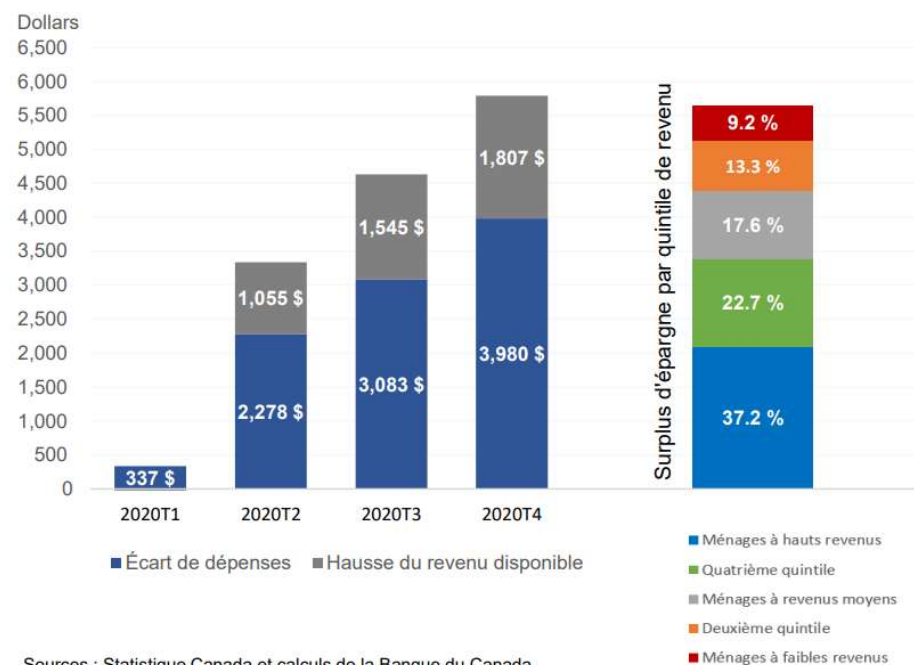
Sources : Statistique Canada et calculs de la Banque du Canada



Les gens ont moins dépensés

Graphique 4 : Les Canadiens ont accumulé en moyenne un surplus d'épargne de 5 800 \$ à la fin de 2020, principalement les ménages à hauts revenus

Surplus d'épargne (désaisonnalisé) par habitant et proportion de l'épargne accumulée par tranche de revenus (quintile)

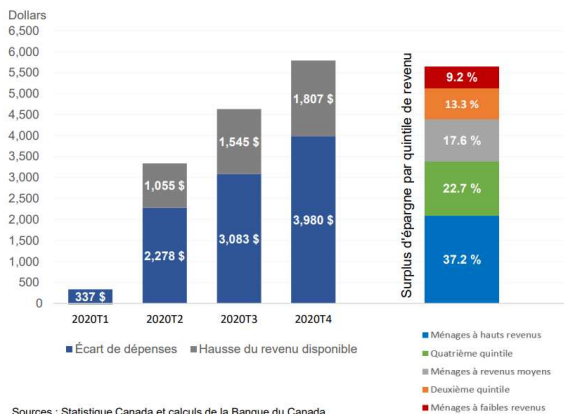


Sources : Statistique Canada et calculs de la Banque du Canada



L'après crise devrait être festif

Graphique 4 : Les Canadiens ont accumulé en moyenne un surplus d'épargne de 5 800 \$ à la fin de 2020, principalement les ménages à hauts revenus
Surplus d'épargne (désaisonnalisé) par habitant et proportion de l'épargne accumulée par tranche de revenus (quintile)

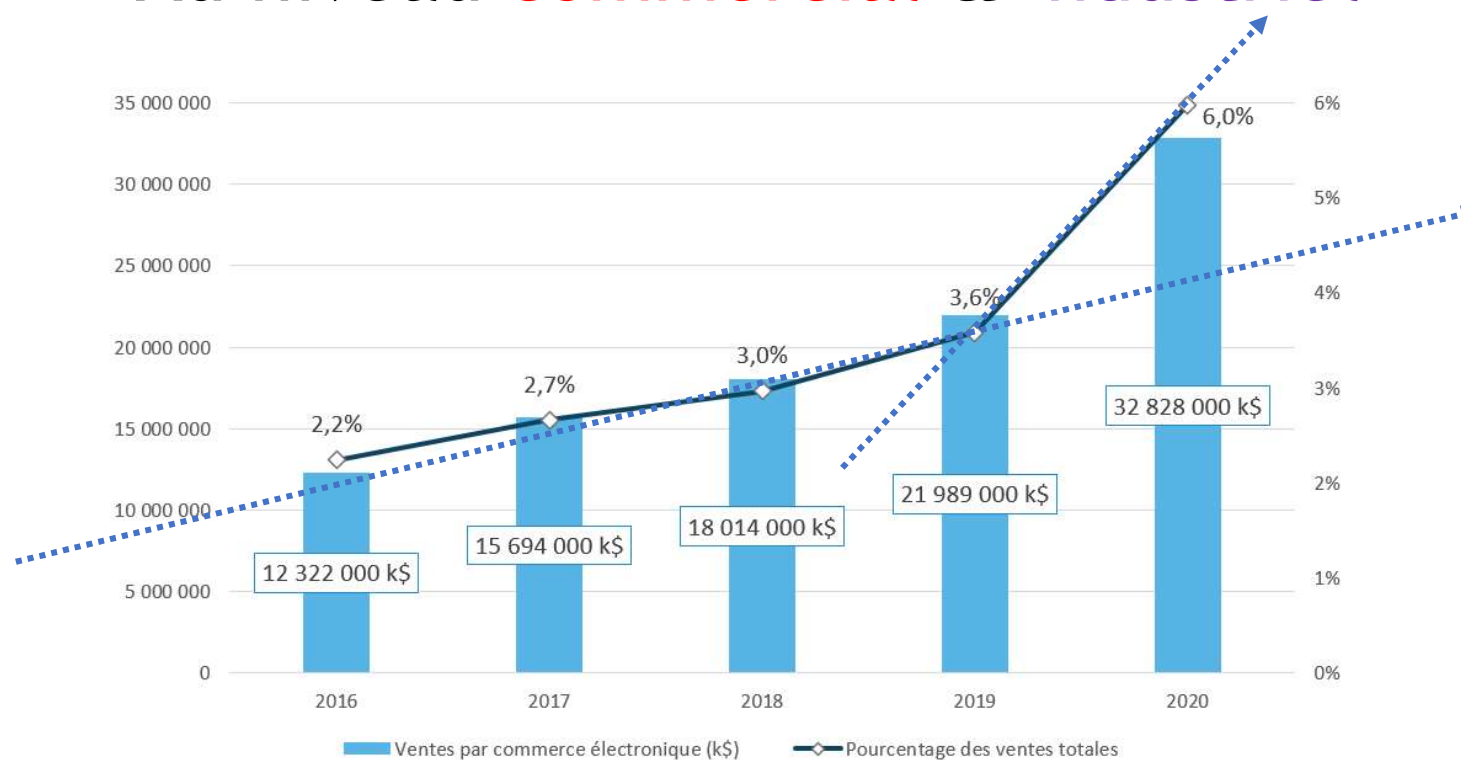


L'hôtellerie
La restauration
Les spectacles





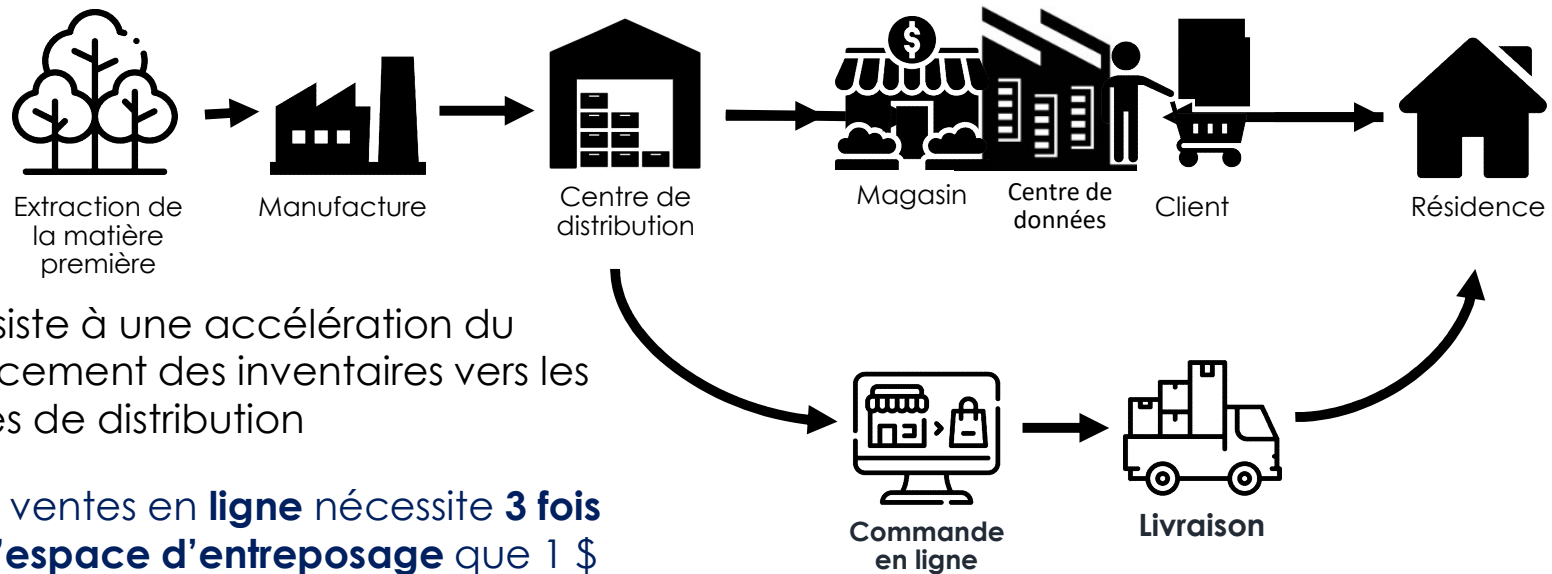
D'autres tendances sont plutôt structurelles Au niveau **commercial** & **Industriel**



Source : Statistique Canada



D'autres tendances sont plutôt structurelles Au niveau **commercial** & **Industriel**



On assiste à une accélération du déplacement des inventaires vers les centres de distribution

1 \$ de ventes en **ligne** nécessite **3 fois plus d'espace d'entreposage** que 1 \$ de ventes **en magasin**



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

L'industriel



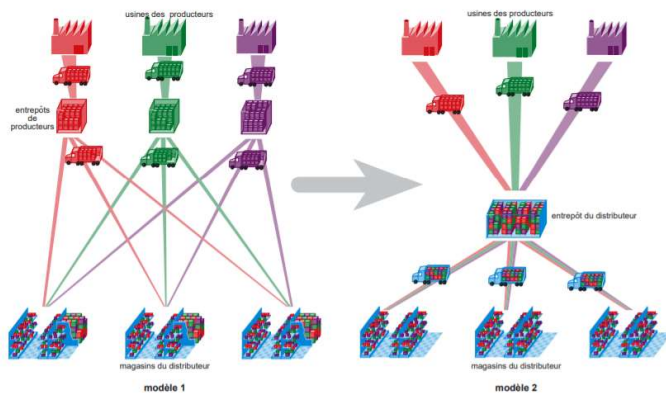
Technologies de l'information et des communications

Le Québec, idéal pour les centres de données

Forte pression sur la demande

La logistique de la grande distribution - Synthèse des connaissances

8



Les changements opérés dans les schémas logistiques de la grande distribution - Conception Sétra - Inspiré du cours de logistique du Mastère Fret et Intermodalité de M.Fender (ENPC)

Le premier ministre François Legault s'est donné l'objectif de rapatrier une partie de la production de biens faits en Chine. C'est tout un chantier ! Après 50 ans de mondialisation, les chaînes d'approvisionnement des fabricants se sont complexifiées afin d'offrir aux consommateurs un plus grand nombre de produits au meilleur prix possible. Le Québec sait encore fabriquer, mais les produits qui peuvent afficher 100 % de contenu local sont rares. Nous avons examiné trois produits courants pour en connaître la vraie nature.



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Centre de distribution



La division infonuagique du détaillant en ligne, Amazon Web Services (AWS), a déjà indiqué vouloir investir jusqu'à 1 milliard au Québec au cours de la présente décennie.





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

L'industriel Centre de données

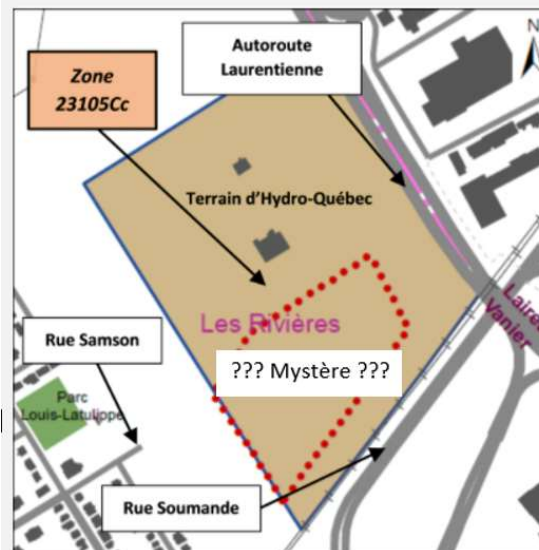
Disponibilité
d'importantes quantités
d'énergie



Précédemment, Mtl en 2018
1 MM\$ par trimestre

Stabilité du réseau
Énergie verte

Quartier de Vanier – Construction d'un centre de données
(terrain d'Hydro-Québec) (R.V.Q. 2970)



Prévisibilité
&
Compétitivité des
coûts

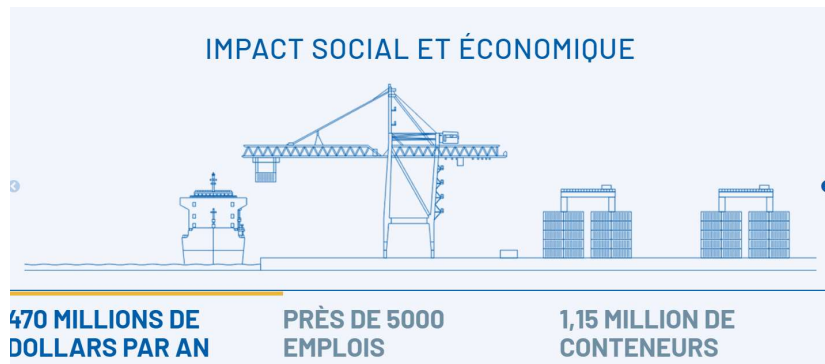




CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Les ports



Les aéroports Le ferroviaire Les routes ou les tunnels





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

L'industriel

Commission
de protection
du territoire agricole
Québec

UPA POUVOIR NOURRIR
POUVOIR GRANDIR
L'Union des producteurs agricoles

Forte p
Contr

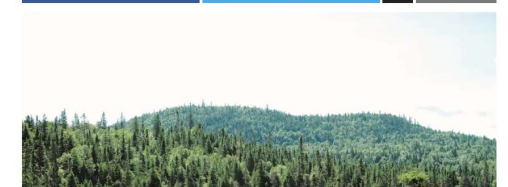
Loi concernant la conservation des milieux humides et hydriques



Le Québec protégera 17% de son territoire

Le gouvernement Legault en fera l'annonce aujourd'hui

[PARTAGEZ SUR FACEBOOK](#) [PARTAGEZ SUR TWITTER](#) [AUTRES](#)



mande
on des

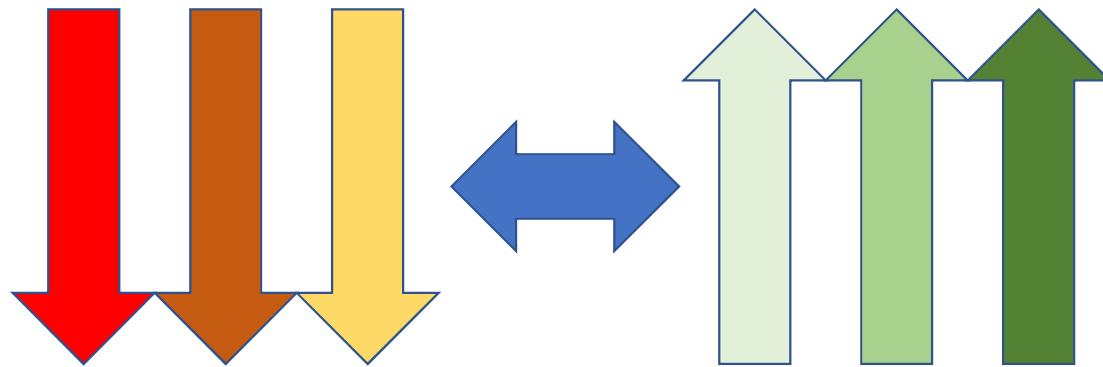
MANGEONS LOCAL
Plus que jamais!



tionale d'urbanisme et
erritoires



Le commercial



Centre urbain $\neq$ Région

CATÉGORIES Sous-Catégories Types	Centre urbain (RMR)	Région
COMMERCIAL		
Hébergement	↓	↓
Centre commercial		
Voisinage	↓	↓
Quartier	↓	↓
Local	↓	↓
Régional	↓	↓
Suprarégional	↓	NA
Power center	↔	↔
Mixte	↔	↓
Stationnement à étages	↓	↓
Maison commerciale	↓	↓
Condo		
Bureau	↓	↓
Vente au détail	↓	↓
Autre	↓	↓
Général isolé		
Garderie	↔	↔
Clinique médicale	↑	↑
Épicerie	↑	↑
Grande surface	↔	↔
Pharmacie	↑	↑
Quincaillerie	↑	↑
Restaurant	↓	↓
Salon Funéraire	↑	↑
Garage mécanique	↑	↑
Concessionnaire	↔	↔
Dépanneur	↑	↑



Le commercial

Changements des habitudes

Ponctuelles



CATÉGORIES	Centre urbain (RMR)	Région
Sous-Catégories		
Types		
COMMERCIAL		
Hébergement	↓	↓
Centre commercial		
Voisinage	↓	↓
Quartier	↓	↓
Local	↓	↓
Régional	↓	↓
Suprarégional	↓	NA
Power center	↔	↔
Mixte	↔	↓
Stationnement à étages	↓	↓
Maison commerciale	↓	↓
Condo		
Bureau	↓	↓
Vente au détail	↓	↓
Autre	↓	↓
Général isolé		
Garderie	↔	↔
Clinique médicale	↑	↑
Épicerie	↑	↑
Grande surface	↔	↔
Pharmacie	↑	↑
Quincaillerie	↑	↑
Restaurant	↓	↓
Salon Funéraire	↑	↑
Garage mécanique	↑	↑
Concessionnaire	↔	↔
Dépanneur	↑	↑



Le commercial

Garages
mécaniques

Évènementiel

Restauration

Ponctuel

Certains
commerces

Stationnements

Stations-
services

CATÉGORIES Sous-Catégories Types	Centre urbain (RMR)	Région
COMMERCIAL		
Hébergement	↓	↓
Centre commercial		
Voisinage	↓	↓
Quartier	↓	↓
Local	↓	↓
Régional	↓	↓
Suprarégional	↓	NA
Power center	↔	↔
Mixte	↔	↓
Stationnement à étages	↓	↓
Maison commerciale	↓	↓
Condo		
Bureau	↓	↓
Vente au détail	↓	↓
Autre	↓	↓
Général isolé		
Garderie	↔	↔
Clinique médicale	↑	↑
Épicerie	↑	↑
Grande surface	↔	↔
Pharmacie	↑	↑
Quincaillerie	↑	↑
Restaurant	↓	↓
Salon Funéraire	↑	↑
Garage mécanique	↑	↑
Concessionnaire	↔	↔
Dépanneur	↑	↑



Le commercial

Changements des habitudes

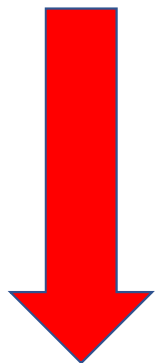


CATÉGORIES	Centre urbain (RMR)	Région
Sous-Catégories		
Types		
COMMERCIAL		
Hébergement	↓	↓
Centre commercial		
Voisinage	↓	↓
Quartier	↓	↓
Local	↓	↓
Régional	↓	↓
Suprarégional	↓	NA
Power center	↔	↔
Mixte	↔	↓
Stationnement à étages	↓	↓
Maison commerciale	↓	↓
Condo		
Bureau	↓	↓
Vente au détail	↓	↓
Autre	↓	↓
Général isolé		
Garderie	↔	↔
Clinique médicale	↑	↑
Épicerie	↑	↑
Grande surface	↔	↔
Pharmacie	↑	↑
Quincaillerie	↑	↑
Restaurant	↓	↓
Salon Funéraire	↑	↑
Garage mécanique	↑	↑
Concessionnaire	↔	↔
Dépanneur	↑	↑

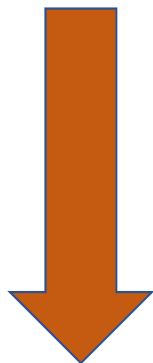


Le commercial

Vente au détail



Centre urbain



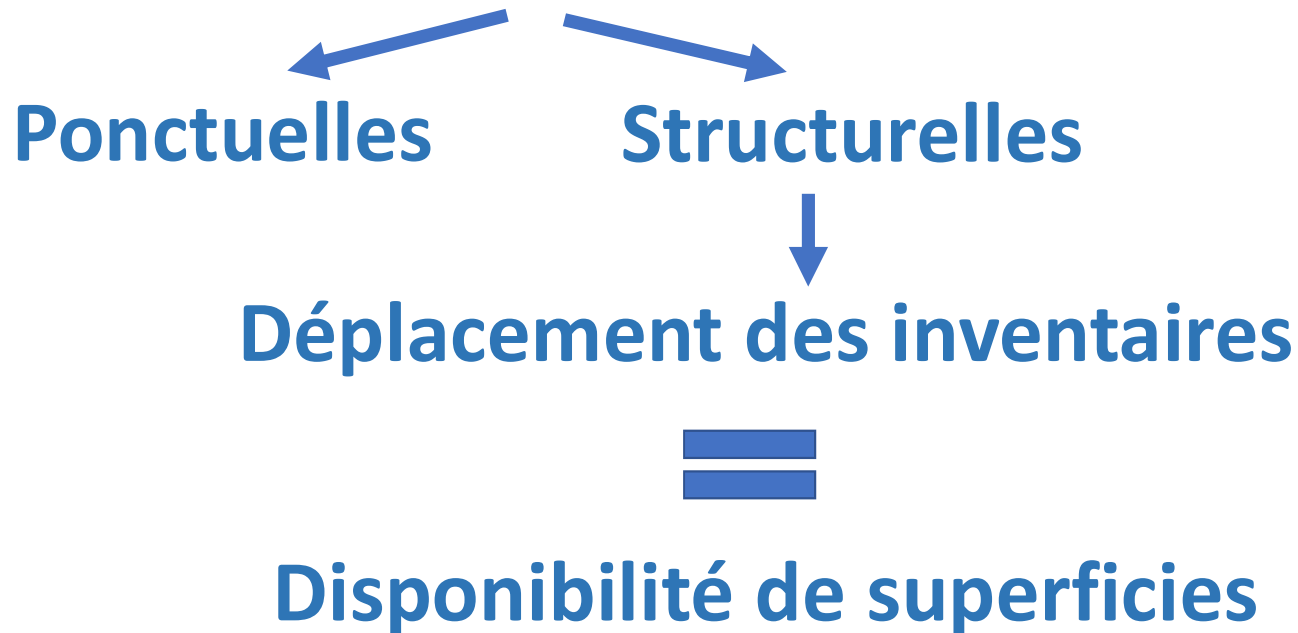
Région

CATÉGORIES	Centre urbain (RMR)	Région
Sous-Catégories		
Types		
COMMERCIAL		
Hébergement	↓	↓
Centre commercial		
Voisinage	↓	↓
Quartier	↓	↓
Local	↓	↓
Régional	↓	↓
Suprarégional	↓	NA
Power center	↔	↔
Mixte	↔	↓
Stationnement à étages	↓	↓
Maison commerciale	↓	↓
Condo		
Bureau	↓	↓
Vente au détail	↓	↓
Autre	↓	↓
Général isolé		
Garderie	↔	↔
Clinique médicale	↑	↑
Épicerie	↑	↑
Grande surface	↔	↔
Pharmacie	↑	↑
Quincaillerie	↑	↑
Restaurant	↓	↓
Salon Funéraire	↑	↑
Garage mécanique	↑	↑
Concessionnaire	↔	↔
Dépanneur	↑	↑



Le commercial

Changements des habitudes



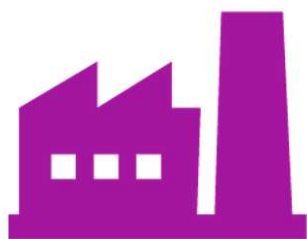
CATÉGORIES	Centre urbain (RMR)	Région
Sous-Catégories		
Types		
COMMERCIAL		
Hébergement	↓	↓
Centre commercial		
Voisinage	↓	↓
Quartier	↓	↓
Local	↓	↓
Régional	↓	↓
Suprarégional	↓	NA
Power center	↔	↔
Mixte	↔	↓
Stationnement à étages	↓	↓
Maison commerciale	↓	↓
Condo		
Bureau	↓	↓
Vente au détail	↓	↓
Autre	↓	↓
Général isolé		
Garderie	↔	↔
Clinique médicale	↑	↑
Épicerie	↑	↑
Grande surface	↔	↔
Pharmacie	↑	↑
Quincaillerie	↑	↑
Restaurant	↓	↓
Salon Funéraire	↑	↑
Garage mécanique	↑	↑
Concessionnaire	↔	↔
Dépanneur	↑	↑



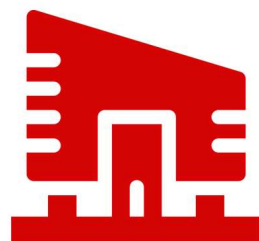
CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Tendances structurelles



Industriel



Commercial



Bureau



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Le bureau

Le télétravail ne convient pas à tout le monde

Nous aurons besoin de plus d'espace qu'avant

Le mode openspace va être aboli

À long terme, les gens ont besoin de socialiser

Les dîners au centre-ville me manquent

La formation en présentiel est plus efficace

Un employé a besoin d'être vu pour graduer (un patron de + de 60 ans)





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Le bureau

**D'accord!
Mais...**





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Le bureau

Les hommes de plus de 50 ans sont certains que les choses reviendront à la normale

Les femmes de moins de 40 ans ne désirent pas revenir au travail

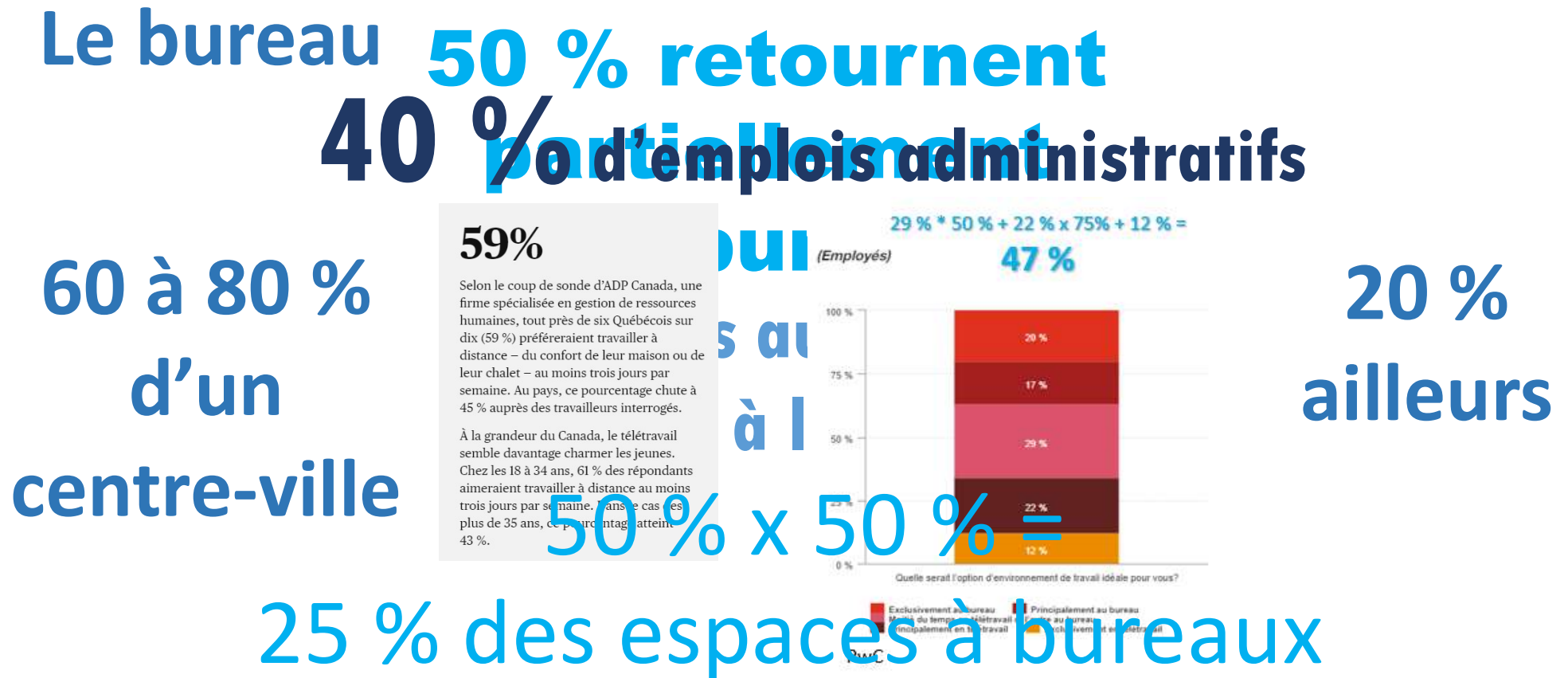
Dans les milieux créatifs (Web, pub, arts), on veut revenir au bureau

Dans l'administratif (Finance, ing, compt, prof), on ne veut pas

Les patrons se sentent désorientés

Les employés ont trouvé une liberté qu'ils apprécient







Le bureau

Au niveau des déplacements et de la fréquentation des centres administratifs

10 % de moins de fréquentation/déplacements d'employés vers le bureau



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Le bureau

Le télétravail

Selon les données discutées lors d'une entrevue de **Gérald Filion avec Tania Saba**, chercheuse à l'Université de Sherbrooke, datant du **13 mai 2021**, le % des gens en télétravail est passé de 4% à 32-34 %. (c'est près de 80 % des gens dans les bureaux qui sont en TT).

Elle parle de **30 à 50 % du temps travail** qui deviendra à distance de manière permanente.





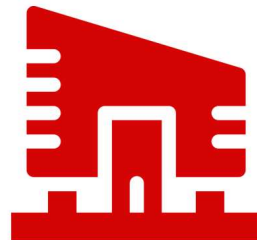
CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Tendances structurelles



Industriel



Commercial



Bureau



CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Le bureau

Taux d'inoception: 18,8% → 11,8% !
La " Pause Covid " pour les Centre-Villes Canadiens tire à sa fin...



IL ÉTAIT À 18,8% AU 2E TRIMESTRE DE 2020...

SOURCE: ALTUS

McGill
COMMERCIAL

ENGEL & VÖLKERS

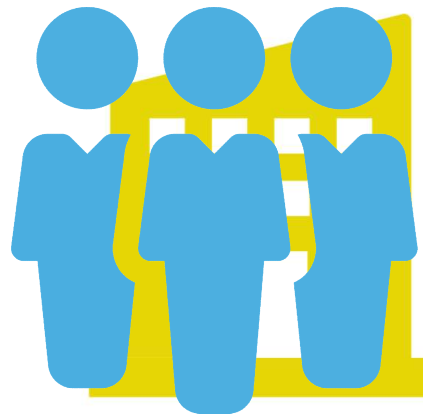


**Selon certains, la
pause covid serait
terminée...**



Le résidentiel

Vivre



Travailler

- ↗ Âge des personnes
- ↗ Revenu des ménages
- Culture et tradition
- Mouvements et migrations
- ↘ Habitudes de consommation
- ↘ Professions et emplois
- ↘ Transport et distance

Habitation
La localisation, c'est bien

Localisation, localisation, localisation

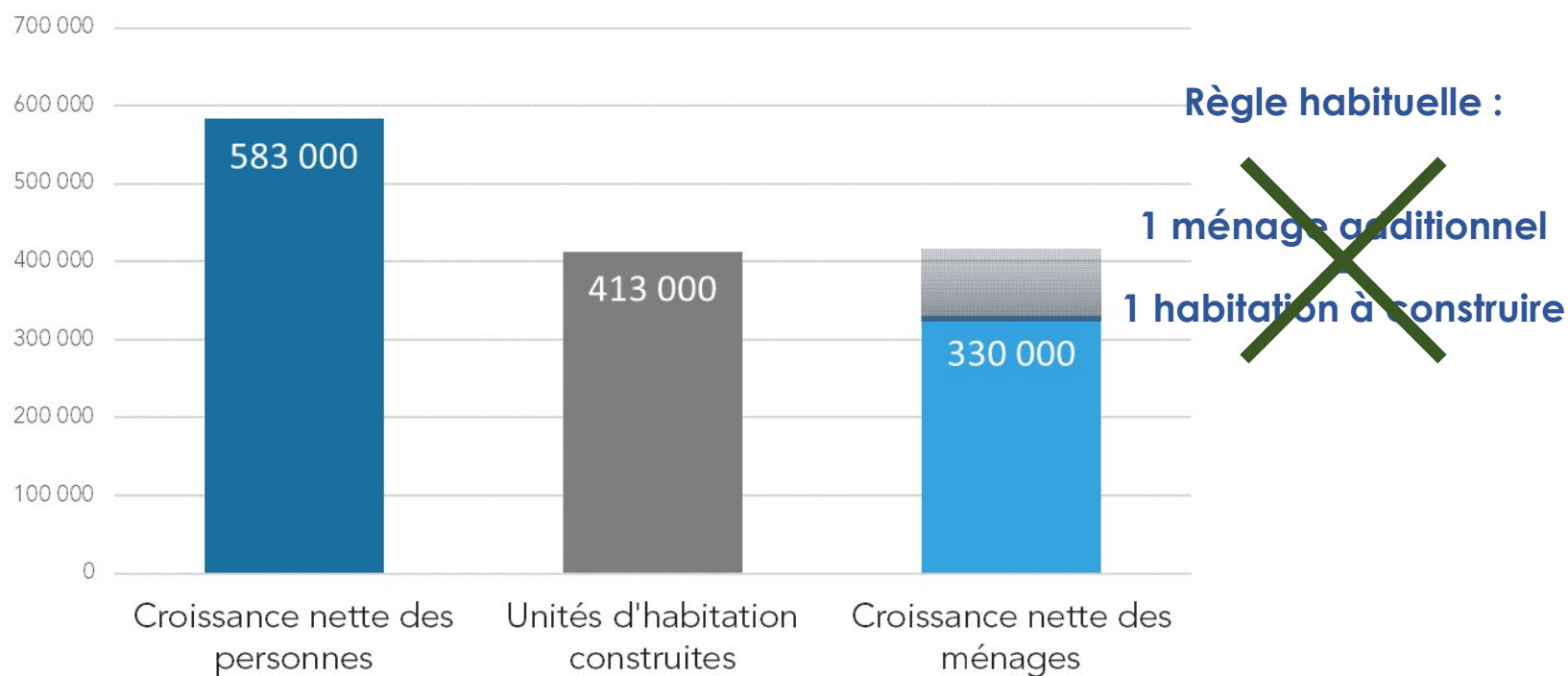
Jouer

Mais ce qu'il faut d'abord comprendre
Les gens, les gens, les gens

**Accès aux
produits et
services**



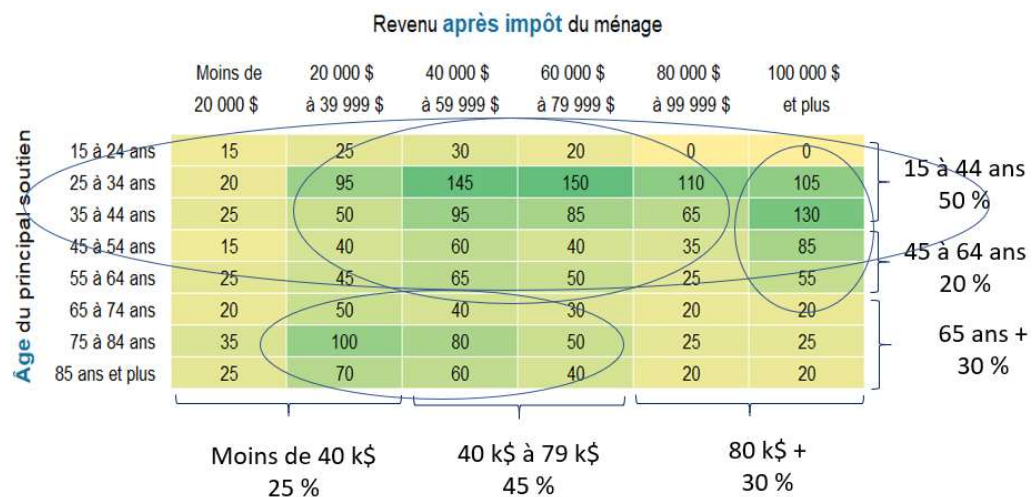
Croissance des dix dernières années dans l'ensemble du Québec





Le résidentiel

Qui sont les ménages demandeurs de logements neufs ?

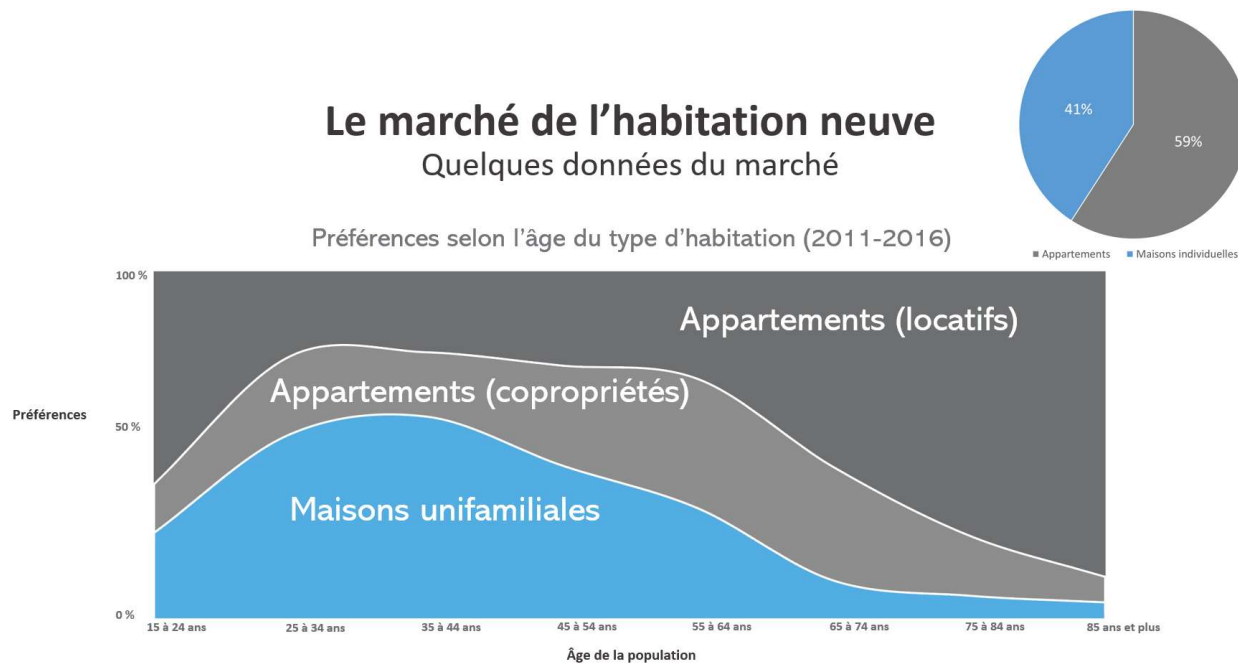




Le résidentiel

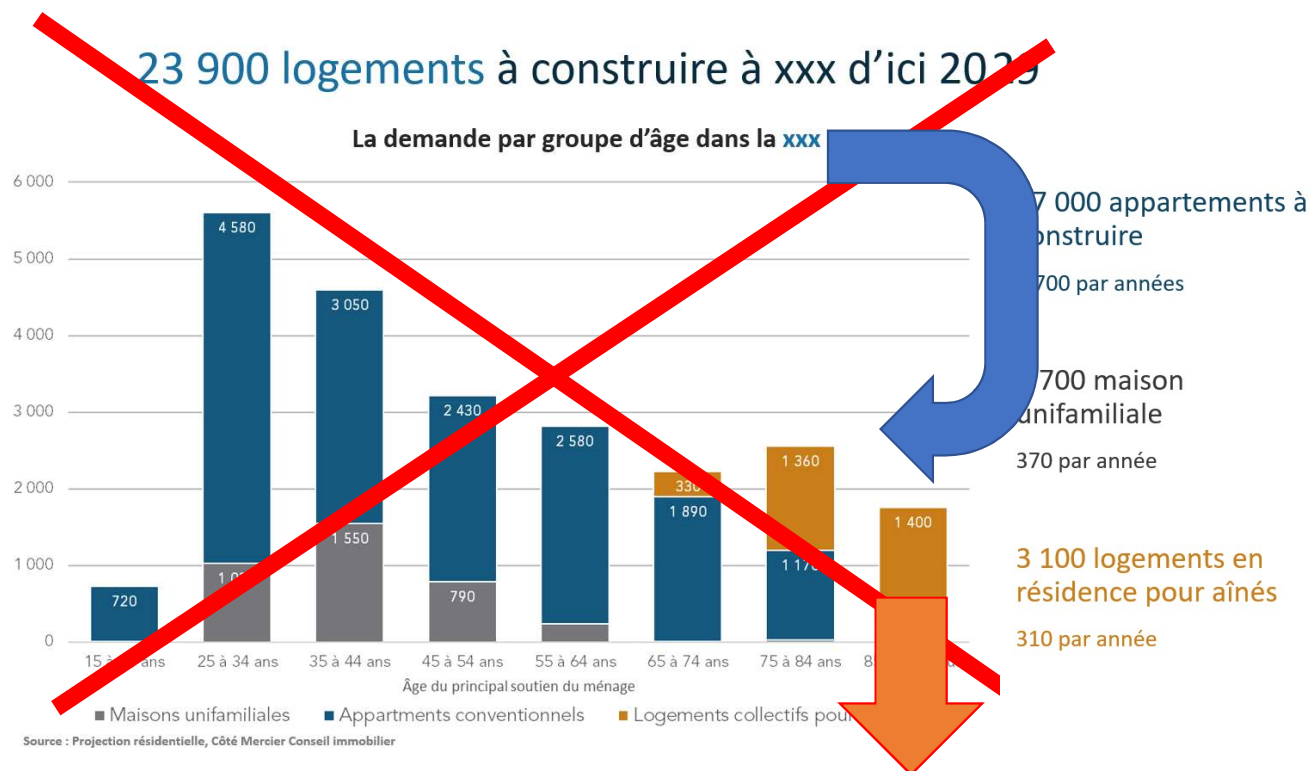
Le marché de l'habitation neuve Quelques données du marché

Préférences selon l'âge du type d'habitation (2011-2016)





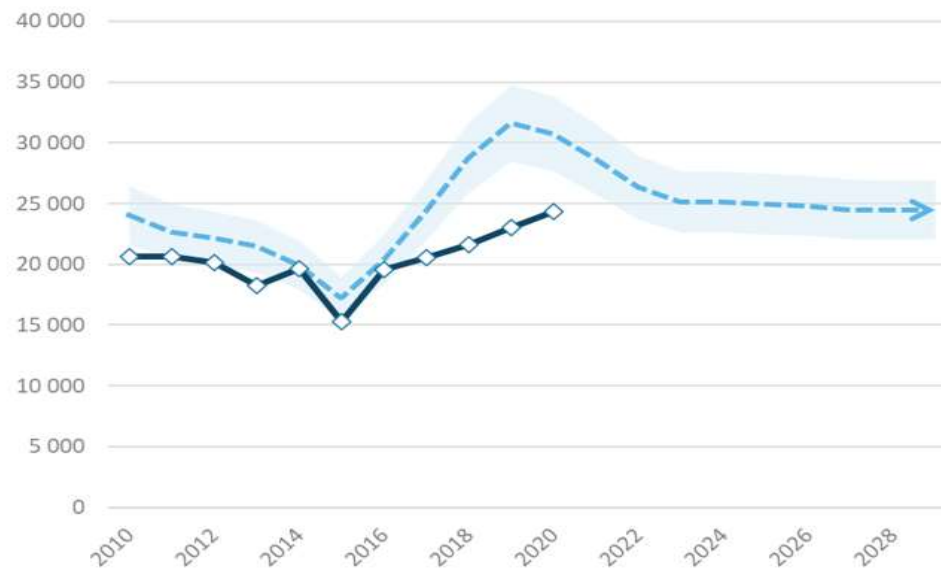
Le résidentiel





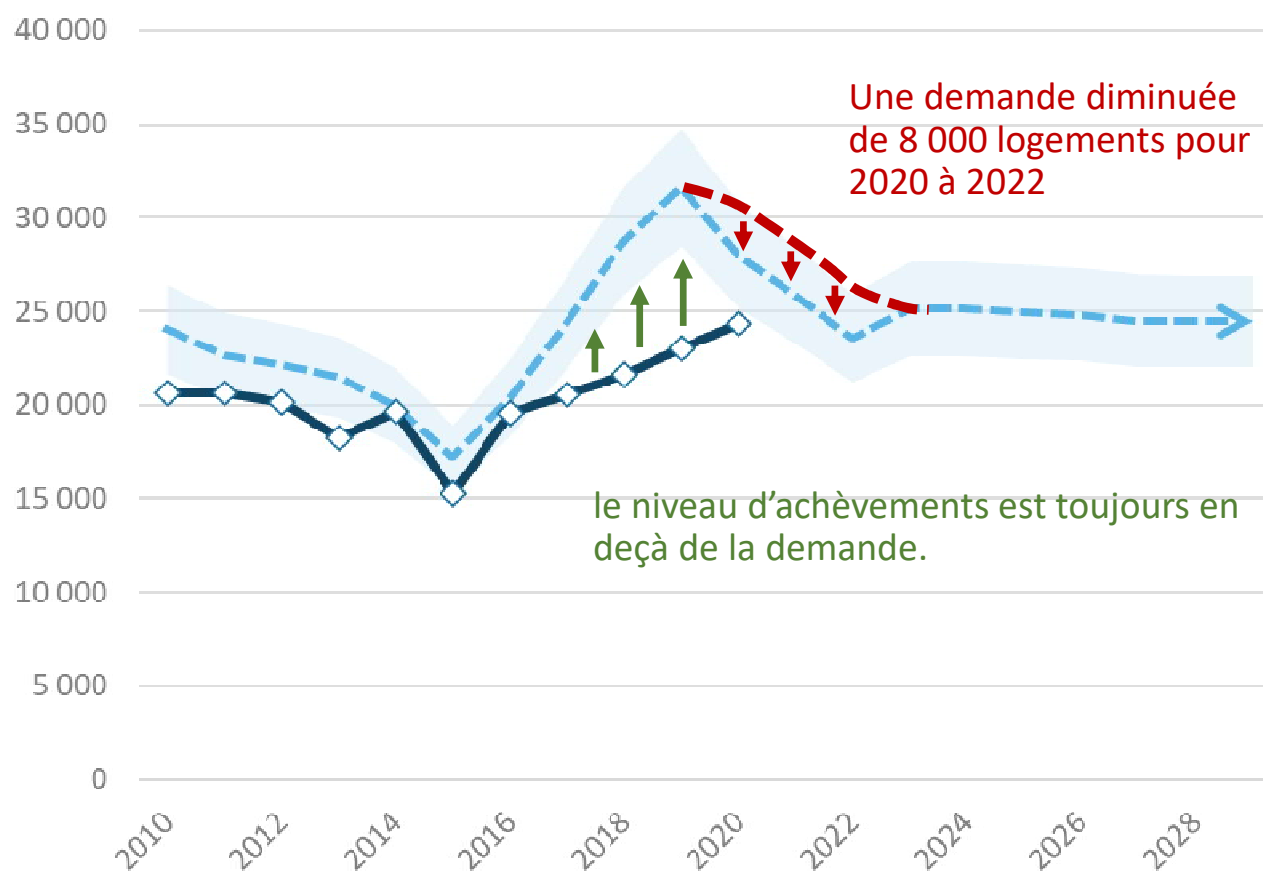
Le résidentiel

Nos projections de demande pré-Covid-19





Nos projections de demande ajustées post Covid-19





Le résidentiel

Changements des habitudes



Ponctuelles

RNP vont revenir
L'attrait du centre-ville



Structurelles

Une certaine délocalisation de
l'espace de travail va perdurer



Deuxième partie...

Volume monétaire transigé en 2021Q1
3,00 milliards \$

Volume monétaire transigé en 2021
concernant un immeuble **commercial**
645.41 millions

Volume monétaire transigé en 2021Q1
concernant un immeuble **résidentiel**
1,05 milliards \$

Volume monétaire transigé
concernant un immeuble
1,01 milliard

2020Q1 526 105 097
(-14,39%)
2019Q1 614 554 550

Volume monétaire tra
Dernier 12 mois (ddm) (C
2,4 milliard

31% par rapport à l'année p
609 transactions (+ 19,88% v
2020Q1 1 833 041 070
(+ 26,35%)
2019Q1 1 450 747 168

Volume monétaire transigé en 2021Q1
concernant un **terrain**
288,16 millions \$

-3% par rapport à l'année précédente
123 transactions (-9,56% vs 2020Q1)

2020Q1 296 994 222
(-4,39%)
2019Q1 310 633 512 107

Volume monétaire transigé ddm
Dernier 12 mois (ddm) 03-2021
1,06 milliards \$

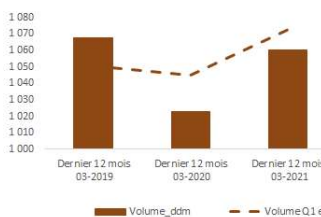
4% par rapport à l'année précédente
418 transactions (+ 16,11% vs 2020Q1)

2020Q1 1 022 845 297
(-4,21%)
2019Q1 1 067 757 239 380

Évolution de l'attribution du nombre des
ventes durant les 3 derniers années



Évolution du volume monétaire transigé
des trois dernières années



es d'immeuble (registre foncier)



Mandats et Baux



Environ
120
TRANSACTIONS ont eu lieu
dans l'ensemble de la Province

Les terrains
représentent environ
9,6%
du volume immobilier total

Environ
180
TRANSACTIONS ont eu lieu
dans l'ensemble de la Province

Les immeubles industriels
représentent environ
33,7%
du volume immobilier total



Le marché

Avant vs Après

12 mois 2020

Q2₂₀₁₉, Q3₂₀₁₉, Q4₂₀₁₉ +
Q1₂₀₂₀

12 mois 2021

Q2₂₀₂₀, Q3₂₀₂₀, Q4₂₀₂₀ +
Q1₂₀₂₁



Dans l'ensemble...

L'est a été moins affecté

Transactions des 12 derniers mois

Ouest

du Québec

Volume monétaire transigé

7,24 milliards \$

-21,39% depuis l'an dernier

9,21 milliards \$ en 2020Q1

6,51 milliards \$ en 2019Q1

Nombre de ventes

2 105

+8,79% depuis l'an dernier

1 935 ventes en 2020Q1

1 910 ventes en 2019Q1

Est

du Québec

Volume monétaire transigé

1,29 milliards \$

-11,22% depuis l'an dernier

1,45 milliards \$ en 2020Q1

1,2 milliards \$ en 2019Q1

Nombre de ventes

580

+9,02% depuis l'an dernier

532 ventes en 2020Q1

507 ventes en 2019Q1



Les régions de **L'OUEST DU QUÉBEC**
représentent environ

84,9%

du volume immobilier total

Le volume monétaire transigé
dans l'Ouest du Québec fut plus élevé de

5,95 milliards \$

que dans l'Est du Québec





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Dans l'ensemble...

Dernier trimestre L'est se relève plus vite Jusqu'à 90% avant

Transactions du dernier trimestre

Ouest du Québec

Volume monétaire transigé
2,52 milliards \$
+18,46% depuis l'an dernier
2,13 milliards \$ en 2020Q1
1,48 milliards \$ en 2019Q1

Nombre de ventes

681
+7,58% depuis l'an dernier
633 ventes en 2020Q1
465 ventes en 2019Q1

Est du Québec

Volume monétaire transigé
481,95 millions \$
+21,84% depuis l'an dernier
395,58 millions \$ en 2020Q1
297,57 millions \$ en 2019Q1

Nombre de ventes

188
+4,44% depuis l'an dernier
180 ventes en 2020Q1
129 ventes en 2019Q1



Les régions de **L'OUEST DU QUÉBEC**
représentent environ
83,9%
du volume immobilier commercial

Le volume monétaire transigé
dans l'Ouest du Québec fut plus élevé de
2,04 milliards \$
que dans l'Est du Québec





Dans l'ensemble...

Région Mtl + Qc 48 %
+ montréalégie 64 %

RMR Mtl + Qc 80 %
60 % de la population

Poids des RMR 90 %
71 % de la population

Dernier 12 mois

Territoire	Nombre	Volume transigé	Poids (%)	Pop (%)
L'Ouest du Québec	2 105	7 237 001 000 \$	84,9%	71,8%
RMR de Montréal	1 535	6 016 185 650 \$	70,6%	50,9%
RMR de Gatineau	95	331 951 430 \$	3,9%	4,1%
RMR de Sherbrooke	103	223 969 340 \$	2,6%	2,6%
Etrie	112	232 758 795 \$	2,7%	3,9%
Montréal	760	3 380 146 223 \$	39,7%	24,1%
Outaouais	106	347 613 360 \$	4,1%	4,7%
Abitibi-Témiscamingue	39	56 719 398 \$	0,7%	1,7%
Laval	136	759 236 690 \$	8,9%	5,2%
Lanaudière	184	587 565 046 \$	6,9%	6,1%
Laurentides	238	508 897 190 \$	6,0%	7,4%
Montréalégie	527	1 361 675 825 \$	16,0%	18,7%
L'Est du Québec	580	1 287 684 000 \$	15,1%	27,7%
RMR de Québec	301	781 519 755 \$	9,2%	9,7%
RMR de Saguenay	28	32 305 455 \$	0,4%	1,9%
RMR de Trois-Rivières	58	237 067 926 \$	2,8%	1,9%
	0			
Bas-Saint-Laurent	23	29 098 912 \$	0,3%	2,3%
Saguenay - Lac-Saint-Jean	41	54 018 455 \$	0,6%	3,3%
Capitale-Nationale	274	692 620 512 \$	8,1%	8,8%
Mauricie	62	243 032 291 \$	2,9%	3,2%
Côte-Nord	12	12 331 940 \$	0,1%	1,1%
Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	4	8 299 026 \$	0,1%	1,1%
Chaudière-Appalaches	90	155 909 786 \$	1,8%	5,0%
Centre-du-Québec	74	92 373 447 \$	1,1%	2,9%
Grand total	2 685	8 524 685 000 \$	100,0%	100,0%



Dans l'ensemble...

ddm : V **-20%** N **-9%**

Malgré T-1 2 x 2019

T1 en moyenne 20% de l'annuel

5 x 3 MM\$ = 15 MMS

SANS T1... **-38 %** 7,6 MM\$

Rapport Trimestriel Q1 2021Q1

Volume monétaire transigé en 2021Q1

3,00 milliards \$

26% par rapport à l'année précédente

869 transactions (+55,46% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	2 384 084 000 (+62,28%)	559 (+17,93%)
2019Q1	1 469 157 000	474

Volume monétaire transigé Dernier 12 mois (ddm) 03-2021

8,52 milliards \$

-20% par rapport à l'année précédente

2 685 transactions (+8,84% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	10 657 100 000 (+38,2%)	2 467 (+2,07%)
2019Q1	7 711 608 000	2 417

Répartition du volume par catégorie d'actif



Commercial
21,5%

Résidentiel
35,1%

Industriel
33,7%

Terrain
9,6%

Dans l'ensemble...

Trimestre plus comparable a celui de 2019

Au cumul, on est encore en forte progression

Rapport Trimestriel Q2 2021Q2

Page Sommaire C44:R80 Trimestriel 2021Q2

Volume monétaire transigé en 2021Q2

3,17 milliards \$

149% par rapport à l'année précédente
1 018 transactions (+140,09% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	1 271 379 000 \$ (-60,66%)	424 (-35,37%)
2019Q2	3 231 625 000 \$	656

Volume monétaire transigé Dernier 12 mois (ddm) 06-2021

10,56 milliards \$

22% par rapport à l'année précédente
3 398 transactions (+49,49% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	8 682 273 000 \$ (-5,16%)	2 273 (-9,73%)
2019Q2	9 154 930 000 \$	2 518

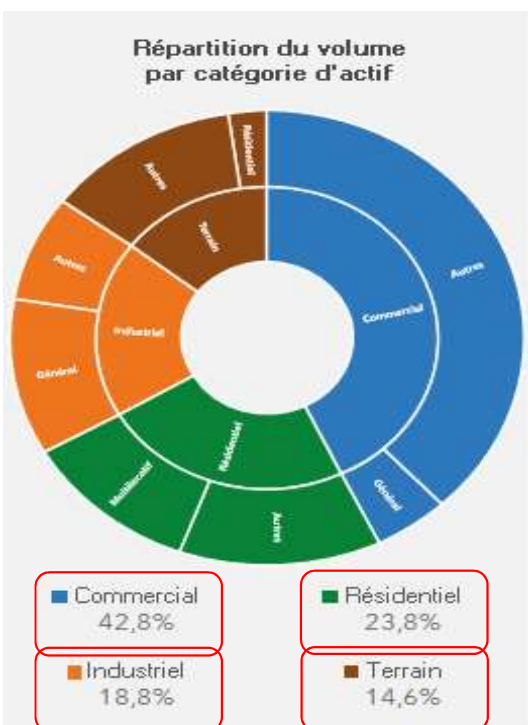
Répartition du volume monétaire par catégorie d'actif pour 2021Q2





Dans l'ensemble...

2018



2019



2020



Dans l'ensemble...

La reprise est dûe

Résidentiel (24% vs 35 %) **+ 11 %**
Industriel (18% vs 34%) **+ 16 %**
Commercial (45% vs 22%) **- 23 %**
Terrain (12% vs 10%) **- 2 %**

Volume mo
3,00
26% par r
869 tran

2020Q1 2
2019Q1 1

Volun
Dernier
8,52
-20% par r
2 685 tra

2020Q1 10
2019Q1 7

Répartition du volume monétaire
par catégorie d'actif pour 2021Q2



u volume
e d'actif





Le résidentiel

Premier trimestre

Dernière année

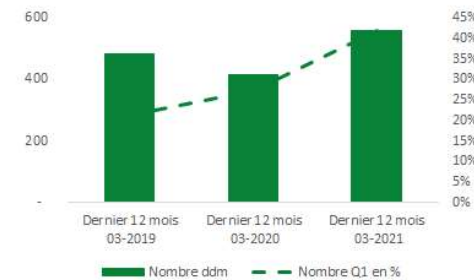
Volume monétaire transigé en 2021Q1 concernant un immeuble résidentiel

1,05 milliards \$

78% par rapport à l'année précédente
233 transactions (+ 89,43% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	592 866 877 (+ 43,79%)	123 (+ 12,89%)
2019Q1	412 805 996	108

Évolution de l'attribution du nombre des ventes durant les 3 derniers années



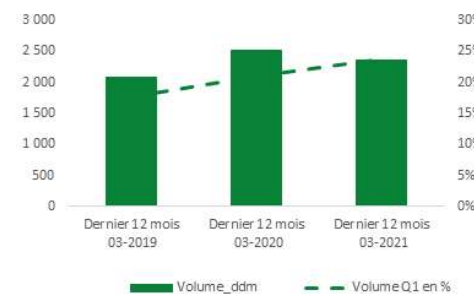
Volume monétaire transigé Dernier 12 mois (ddm) 03-2021

2,35 milliards \$

557 transactions (+ 33,89% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	2 523 934 954 (+ 21,7%)	416 (-13,69%)
2019Q1	2 073 864 017	482

Évolution du volume monétaire transigé des trois dernières années



Environ
230
TRANSACTIONS ont eu lieu
dans l'ensemble de la Province

Les immeubles résidentiels
représentent environ
35,1%
du volume immobilier total



Le résidentiel

Deuxième trimestre

Page 4 Sommaire Rés. C44:R80 2021Q2

Volume monétaire transigé en 2021Q2 concernant un immeuble résidentiel

606,87 millions \$

-43% par rapport à l'année précédente
199 transactions (-17,08% vs 2020Q2)

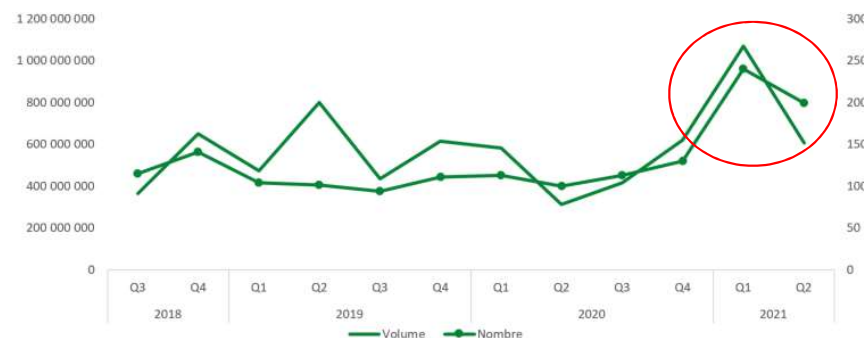
	Volume	Nombre
2020Q2	1 069 362 436 \$ (+ 72,48%)	240 (+ 84,62%)
2019Q2	620 005 877 \$	130

Évolution de l'attribution du nombre des ventes durant les 3 derniers années



Page 5 Sommaire Rés. C44:R80 2021Q2

Nombre de transactions et volume de transactions des immeubles résidentiels



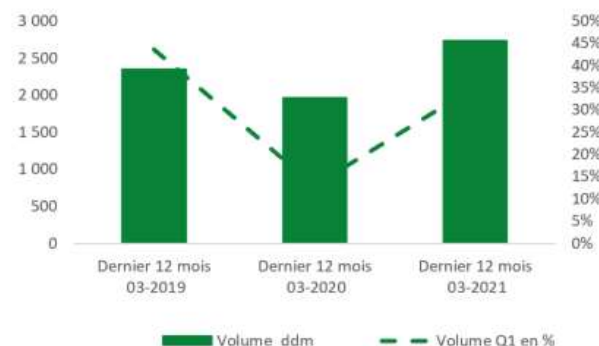
Volume monétaire transigé Dernier 12 mois (ddm) 06-2021

2,73 milliards \$

+ 38,97% par rapport à l'année précédente
691 transactions (+ 64,13% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	1 965 910 472 \$ (-16,4%)	421 (-9,85%)
2019Q2	2 351 519 408 \$	467

Évolution du volume monétaire transigé des trois dernières années





Le commercial

Premier trimestre

Dernière année

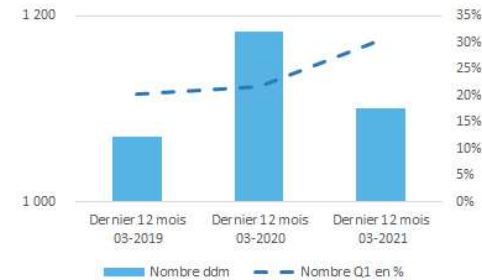
Volume monétaire transigé en 2021Q1 concernant un immeuble commercial

645,41 millions \$

-42% par rapport à l'année précédente
337 transactions (-7,92% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	1 105 229 556 (+153,19%)	366 (+61,25%)
2019Q1	436 514 625	227

Évolution de l'attribution du nombre des ventes durant les 3 derniers années



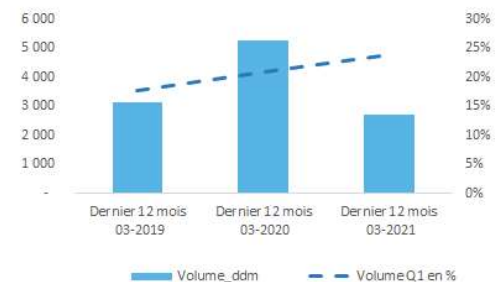
Volume monétaire transigé Dernier 12 mois (ddm) 03-2021

2,71 milliards \$

-49% par rapport à l'année précédente
1 101 transactions (-6,93% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	5 277 278 454 (+39,18%)	1 183 (+10,55%)
2020Q1	3 119 239 670	1 070

Évolution du volume monétaire transigé des trois dernières années



Environ
340
TRANSACTIONS ont eu lieu
dans l'ensemble de la Province

Les immeubles commerciaux
représentent environ
21,5%
du volume immobilier total





Le commercial

Page 1

Sommaire Com.

C44:R80

2021Q2

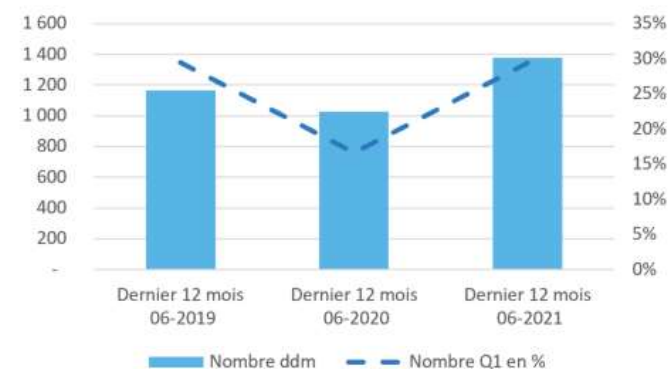
**Volume monétaire transigé en 2021Q2
concernant un immeuble commercial**

1,24 milliards \$

90% par rapport à l'année précédente
405 transactions (+ 19,47% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	650 153 231 \$ (-39,46%)	339 (-7,12%)
2019Q2	1 073 848 843 \$	365

Évolution de l'attribution du nombre des
ventes durant les 3 derniers années



Dernier trimestre

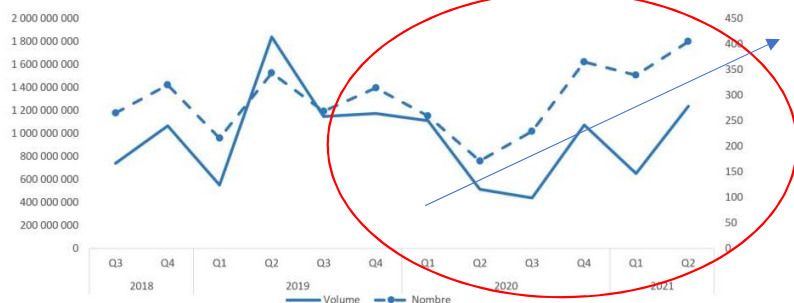
Page 2

Sommaire Rés.

C44:R80

2021Q2

Nombre de transactions et volume de transactions des immeubles commerciaux



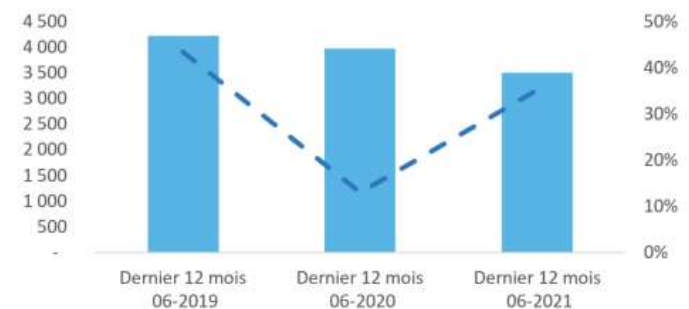
**Volume monétaire transigé
Dernier 12 mois (ddm) 06-2021**

3,51 milliards \$

-12% par rapport à l'année précédente
1 379 transactions (+ 34,27% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	3 974 938 176 \$ (-5,91%)	1 027 (-11,77%)
2019Q2	4 224 835 780 \$	1 164

Évolution du volume monétaire transigé
des trois dernières années





Industriel

Premier trimestre

Dernière année

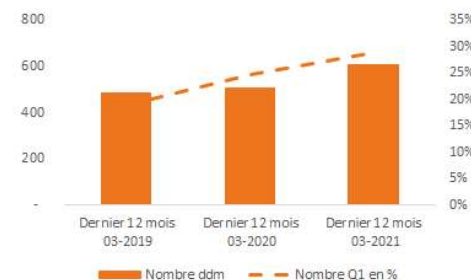
**Volume monétaire transigé en 2021Q1
concernant un immeuble industriel**

1,01 milliards \$

92% par rapport à l'année précédente
176 transactions (-6,38% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	526 105 097 (-14,39%)	188 (+23,68%)
2019Q1	614 554 550	152

Évolution de l'attribution du nombre des
ventes durant les 3 derniers années



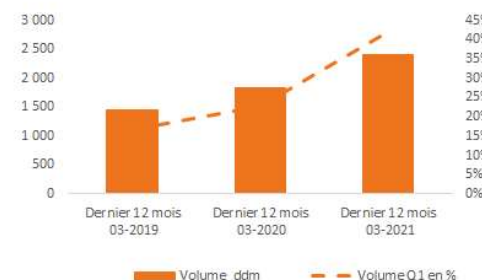
**Volume monétaire transigé
Dernier 12 mois (ddm) 03-2021**

2,4 milliards \$

31% par rapport à l'année précédente
609 transactions (+ 19,88% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	1 833 041 070 (+26,35%)	508 (+1,74%)
2019Q1	1 450 747 168	485

Évolution du volume monétaire transigé
des trois dernières années



Environ
180
TRANSACTIONS ont eu lieu
dans l'ensemble de la Province

Les immeubles industriels
représentent environ
33,7%
du volume immobilier total





Industriel

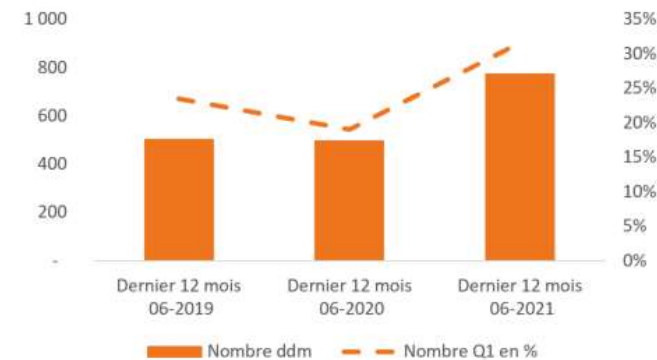
Volume monétaire transigé en 2021Q2 concernant un immeuble industriel

861,46 millions \$

-14% par rapport à l'année précédente
244 transactions (+ 41,04% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	997 094 137 \$ (+ 89,18%)	173 (-8,47%)
2019Q2	527 055 097 \$	189

Évolution de l'attribution du nombre des ventes durant les 3 derniers années



Dernier trimestre

Volume monétaire transigé Dernier 12 mois (ddm) 06-2021

2,85 milliards \$

51% par rapport à l'année précédente
773 transactions (+ 55,22% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	1 891 497 494 \$ (+ 31,02%)	498 (-0,99%)
2019Q2	1 443 681 678 \$	503

Évolution du volume monétaire transigé des trois dernières années





Terrain

Premier trimestre

Dernière année

Volume monétaire transigé en 2021Q1 concernant un terrain

288,16 millions \$

-3% par rapport à l'année précédente

123 transactions (-9,56% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	296 994 222 (-4,39%)	136 (-27,1%)
2019Q1	310 633 512	107

Évolution de l'attribution du nombre des ventes durant les 3 derniers années



Volume monétaire transigé ddm Dernier 12 mois (ddm) 03-2021

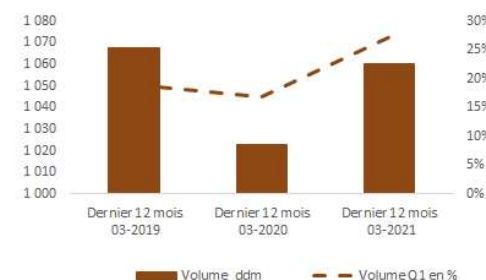
1,06 milliards \$

4% par rapport à l'année précédente

418 transactions (+ 16,11% vs 2020Q1)

	Volume	Nombre
2020Q1	1 022 845 297 (-4,21%)	360 (-5,24%)
2019Q1	1 067 757 239	380

Évolution du volume monétaire transigé des trois dernières années



Environ
120
TRANSACTIONS ont eu lieu
dans l'ensemble de la Province

Les terrains
représentent environ
9,6%
du volume immobilier total





Terrain

Dernier trimestre

Volume monétaire transigé en 2021Q2 concernant un terrain

464,41 millions \$

29% par rapport à l'année précédente
170 transactions (+ 29,77% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	360 907 952 \$ (+ 20,96%)	131 (-5,07%)
2019Q2	298 359 222 \$	138

Évolution de l'attribution du nombre des ventes durant les 3 derniers années



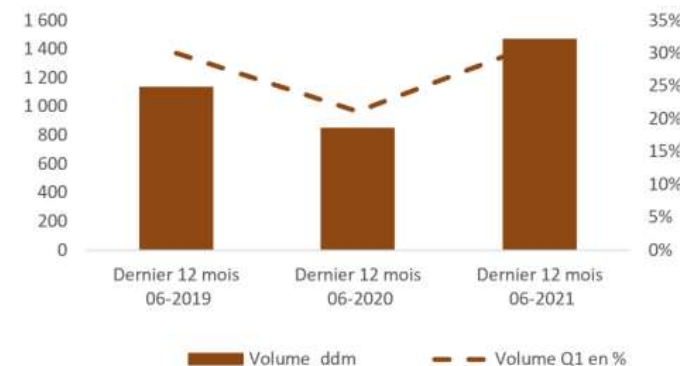
Volume monétaire transigé ddm Dernier 12 mois (ddm) 06-2021

1,47 milliards \$

73% par rapport à l'année précédente
555 transactions (+ 69,72% vs 2020Q2)

	Volume	Nombre
2020Q2	849 926 538 \$ (-25,11%)	327 (-14,84%)
2019Q2	1 134 893 602 \$	384

Évolution du volume monétaire transigé des trois dernières années





CÔTÉ MERCIER
Service de données

Par Christian-Pierre Côté, É.A.

Merci !



CÔTÉ MERCIER
Conseil immobilier

