



MRC du
Fjord-du-Saguenay

UNE QUALITÉ DE VIE
À PORTÉE DE LA
nature

Évaluation municipale en territoire éloigné

Mme Sylvie Tremblay, coordonnatrice au
territoire public
et
M. Michel Gervais, technicien en évaluation

4 novembre 2023



La MRC du Fjord-du-Saguenay c'est... Une organisation

- Équipe de 72 employés ayant des compétences diversifiées
- Offre différents services à la population dont :
 - Collecte des matières résiduelles
 - Inspections et permis
 - Gestion du territoire public
 - Développement économique
 - Programmes d'aides financières
 - Évaluation municipale
- Compétences obligatoires et facultatives comme :
 - Administrer les territoires non organisés (TNO) et les terres publiques intramunicipales (TPI)
 - Assurer la gestion des cours d'eau
 - Préparer les rôles d'évaluation des municipalités locales et TNO
- Dirigée par un conseil composé de 13 maires





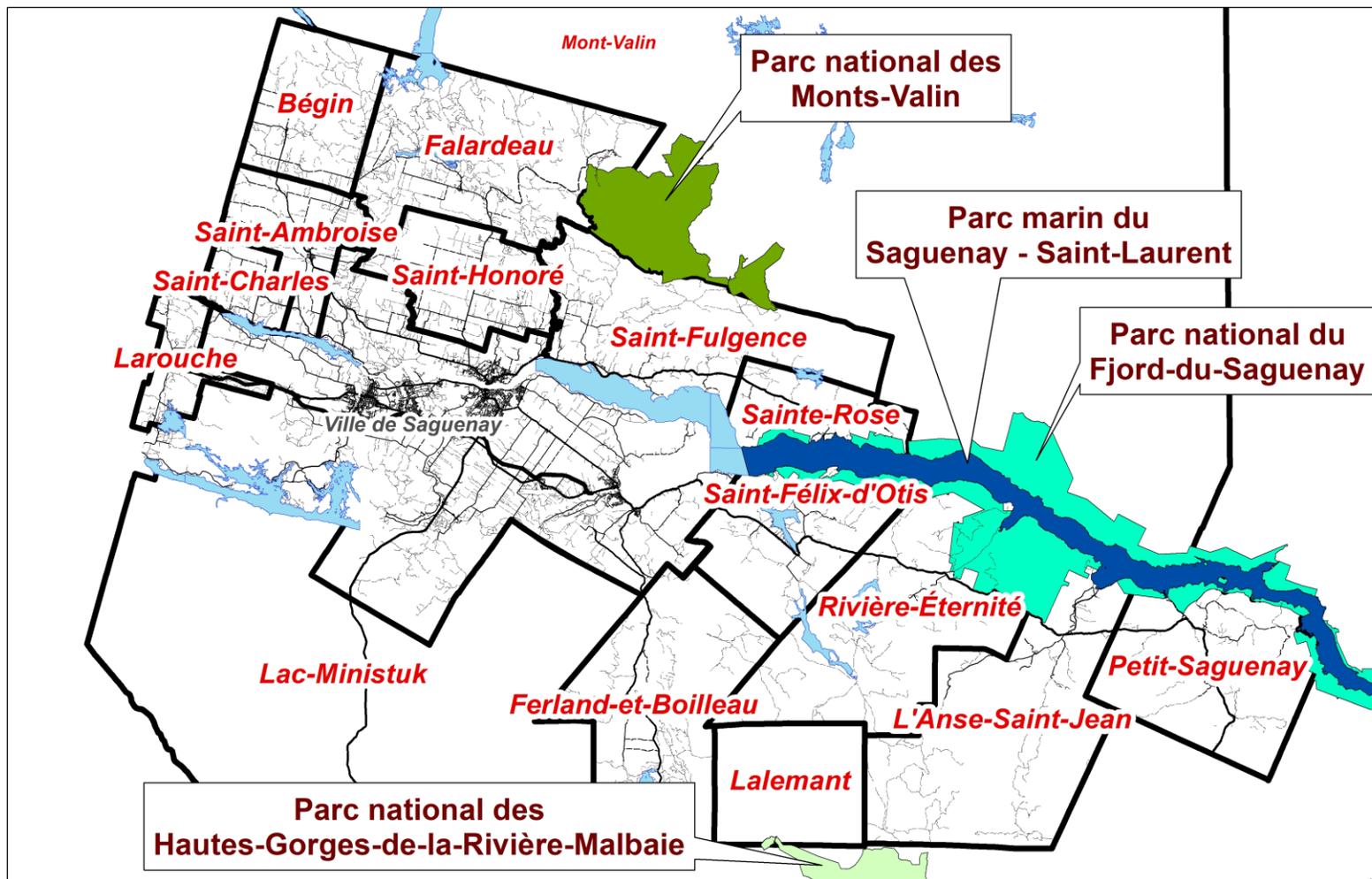
La MRC du Fjord-du-Saguenay c'est aussi...

Un territoire

- Superficie totale : 44 000 km²
- 92% est non organisé
- 12 municipalités et 1 ville
- 3 TNO (Mont-Valin, Lalemant, Lac-Ministuk)
- 14 zecs en tout ou en partie
- 31 pourvoires
- 3 parcs nationaux (Monts-Valin, Saguenay-St-Laurent et Fjord-du-Saguenay)
- 23 467 résidents
- 4 726 baux de villégiature
- 800 entreprises

La MRC du Fjord-du-Saguenay c'est aussi...

Un territoire



Terres publiques intramunicipales (TPI)



Convention de gestion territoriale

Depuis le 1^{er} avril 1997, une convention de gestion territoriale a été signée entre le ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF) et la MRC du Fjord-du-Saguenay concernant la gestion foncière et forestière.



Terres publiques intramunicipales (TPI)



Loi sur les terres du domaine de l'État

- Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers
- Règlement sur les cessions à titre gratuit
- Règlement sur la régularisation de certaines occupations
- Règlement sur la disposition de certains biens excédentaires



Grandes terres publiques



Entente de délégation

Depuis le 1er avril 2010, une entente de délégation de la gestion foncière et de la gestion de l'exploitation du sable et du gravier sur les terres du domaine de l'État a été signée entre le ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF) et la MRC du Fjord-du-Saguenay concernant la gestion de certains droits fonciers.



Grandes terres publiques

Loi sur les terres du domaine de l'État

- Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers
- Règlement sur la disposition de certains biens excédentaires
- Loi sur les mines
- Loi sur la qualité de l'Environnement



Grandes terres publiques



Règlements d'urbanisme des TNO

- Règlement de zonage
- Règlement de lotissement
- Règlement de construction
- Règlement sur les permis et certificats
- Règlement sur les usages conditionnels
- Règlement sur les dérogations mineures





Évaluation municipale sur le territoire de la MRC

Loi sur la fiscalité municipale

- Règlement sur la proportion médiane du rôle d'évaluation foncière
- Règlement sur le rôle d'évaluation foncière
 - Maintien d'inventaire
 - Visite des permis
 - Visite des ventes de propriétés
 - Visite des demandes de révision

Inspections en territoire éloigné



- Équipements (téléphone satellite, radio FM pour s'annoncer sur les chemins forestiers, CB, GPS, télémètre, bidon d'essence, bear banger, boussole, coffre à outils, kit de mèches, trousse de premiers soins complète, épipen, dossard, câble de dépannage, compresseur, etc.)
- Les aléas de la température peuvent nous donner certaines difficultés



Inspections en territoire éloigné



Particularités :

- Horaire de travail
- Temps déplacement en moyenne 2 h 30
- Bonne connaissance du territoire
- Système de communication
- Mesures de sécurité (appel le matin et en fin d'après-midi)
- Équipe de deux inspecteurs, en tout temps
- Sécurité et répartition du travail

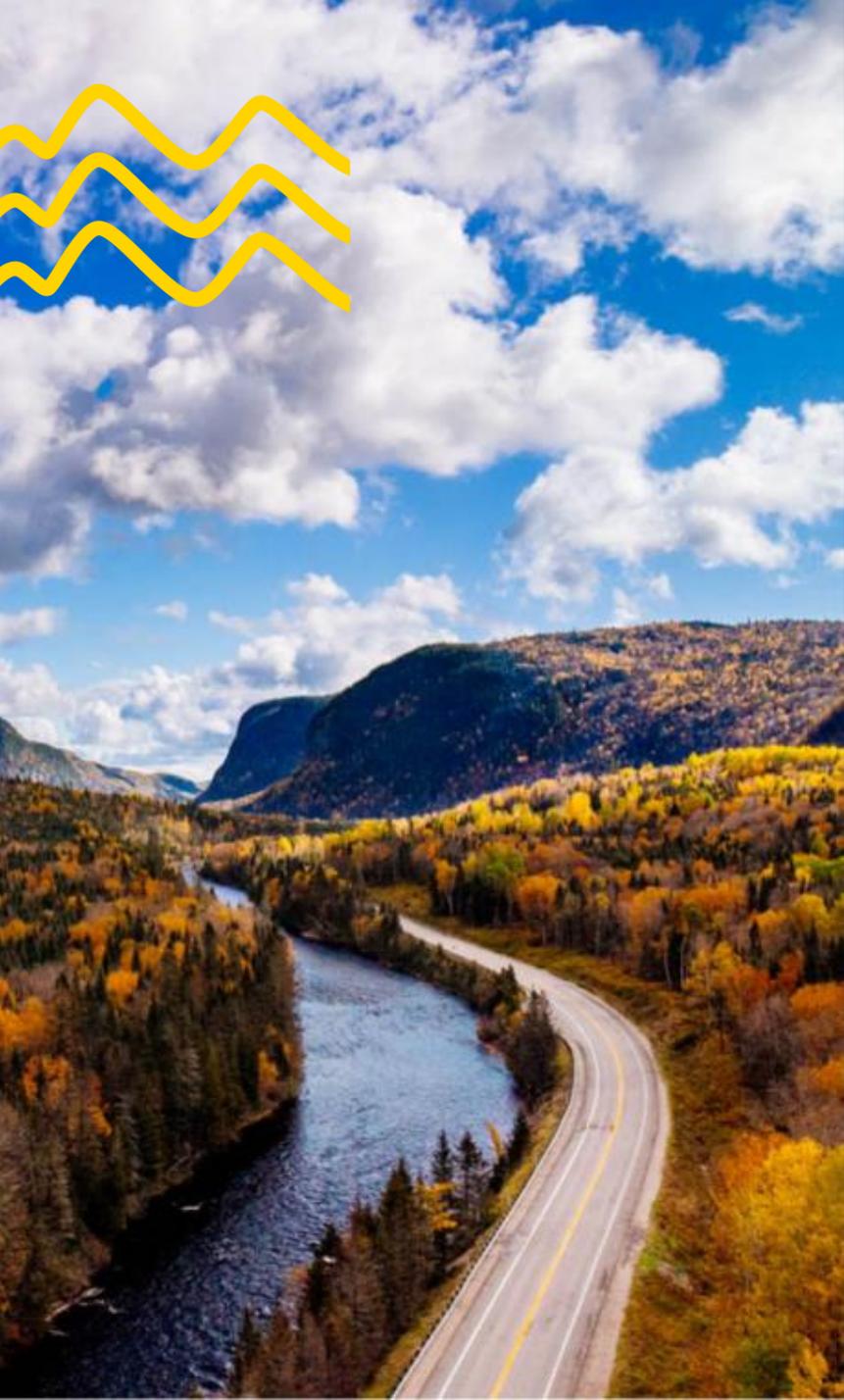




Inspections en territoire éloigné

Nombre de dossiers :

- Baux de villégiature: +/- 4 545
- Baux commerciaux ou autres: +/- 104
- Camps de piégeage: +/- 94
- Campings (aménagés ou semi-aménagés) : +/- 34
- Pourvoiries: +/- 44
- Camps forestiers: +/- 14



Inspections en territoire éloigné

Une moyenne de 1 200 inspections sont réalisées annuellement

| Année | Nombre |
|-----------------------------|--------|
| 2020 | 1 067 |
| 2021 | 1 303 |
| 2022 | 1 270 |
| 2023 (à jour au 24-10-2023) | 1 158 |



Inspections en territoire éloigné

Statistiques 2023 (visites)

- Accès à pied: 11
- Avion: 31
- Camion: 930 (TNO et municipalités)
- VTT: 51
- Chaloupe: 3
- Hélicoptère: 0
- Motoneige: 132

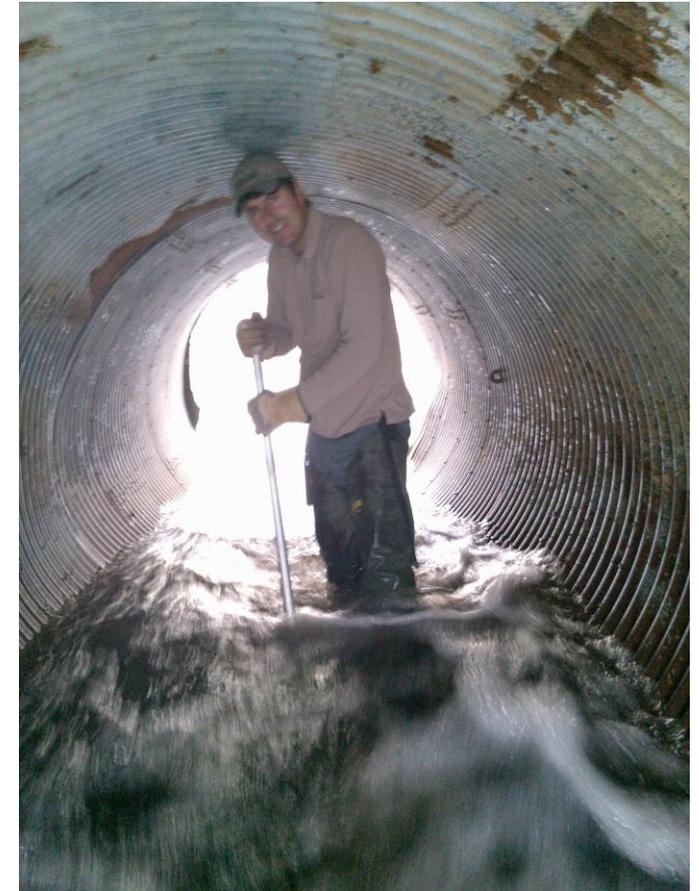
TOTAL: 1 158

Inspections en territoire éloigné



La MRC loue des véhicules pendant toute l'année (camion, VTT, camion cube, motoneige, etc.) afin d'effectuer ses inspections en territoire éloigné (TNO et municipalités)

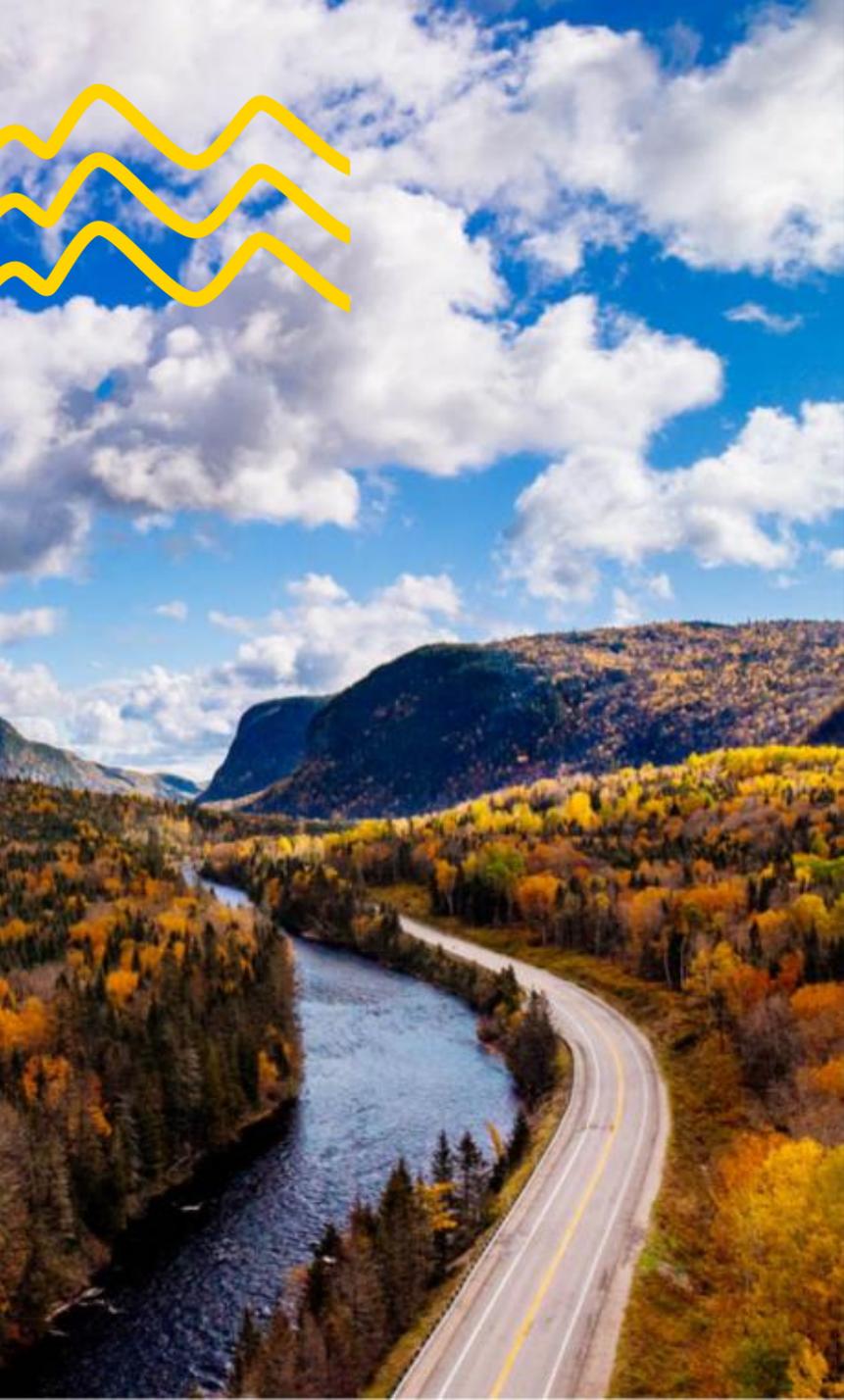
Volets : Bail de villégiature, camping, lotissement, tirage au sort, sable et gravier, cours d'eau, évaluation municipale, règlements d'urbanisme des TNO (permis et certificat), plainte, occupations sans droit (OSD), érablière, pourvoirie, etc.



Inspections en territoire éloigné

ACCÈS / CAMION

- Inspection: 930
- Kilomètres parcourus: ± 36 169
- Anecdote: Camion en feu / Bris de camion



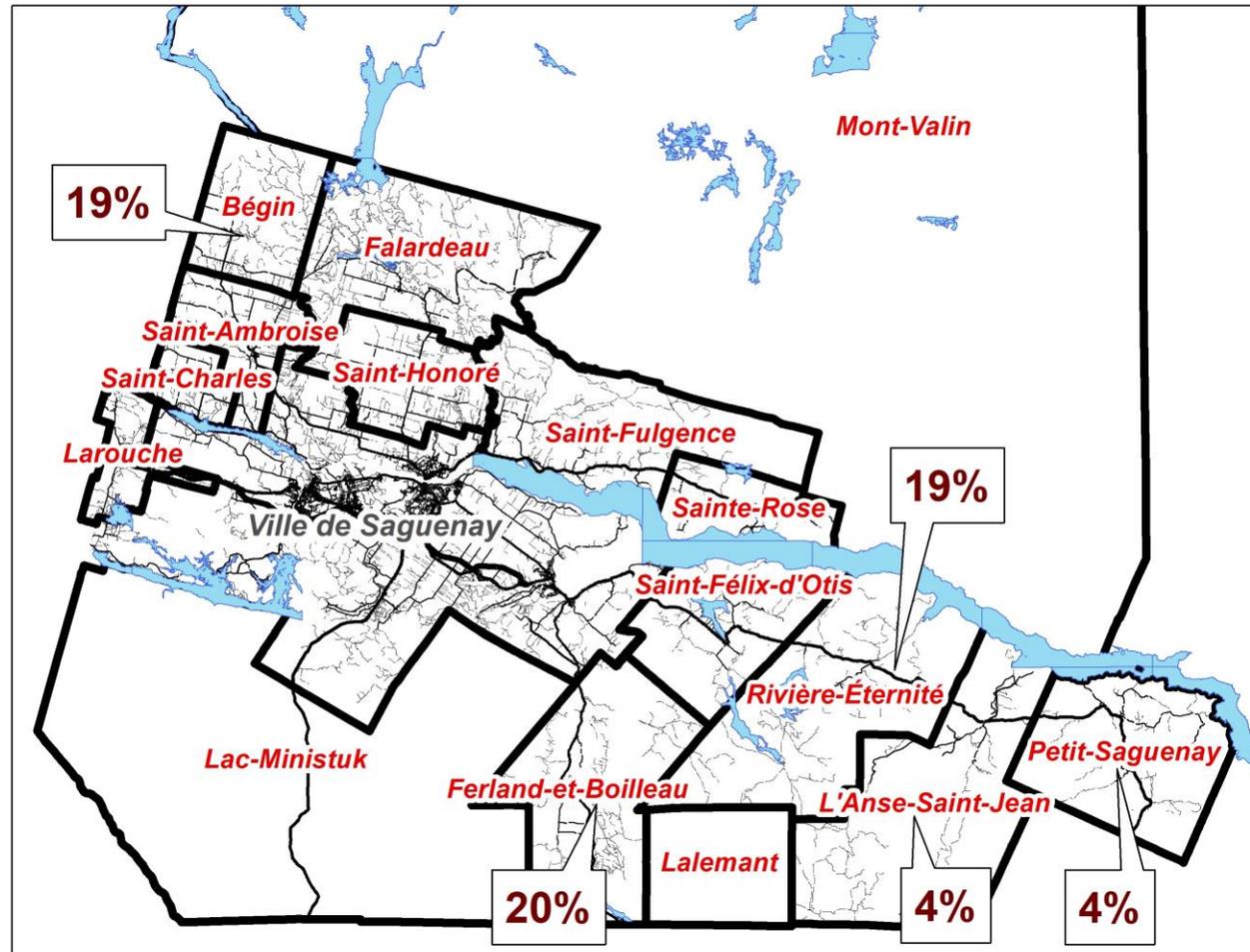
Inspections en territoire municipal

| Année | Inspections | Kilométrages |
|-------------------|-------------|--------------|
| 2020 | 4 698 | 40 766 |
| 2021 | 6 117 | 47 314 |
| 2022 | 4 275 | 42 735 |
| Total | 15 090 | 130 815 |
| Moyenne par année | 5 030 | 43 605 |

Inspections en territoire municipal secteurs éloignés



STATISTIQUES





Inspections en territoire éloigné

ACCÈS EN MOTONEIGE

- Inspection: 132
- Pour les secteurs éloignés, les inspections sont réalisées à 25 % sur les sentiers (camion cube) et 75 % en hors-piste.
- À cause de la température, il est impossible d'utiliser le tougpad (batterie) donc papier.
- Anecdote; Remorquage difficile

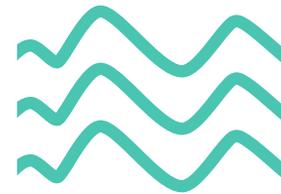
Inspections en territoire éloigné



ACCÈS EN MOTONEIGE



Inspections en territoire éloigné



ACCÈS EN MOTONEIGE





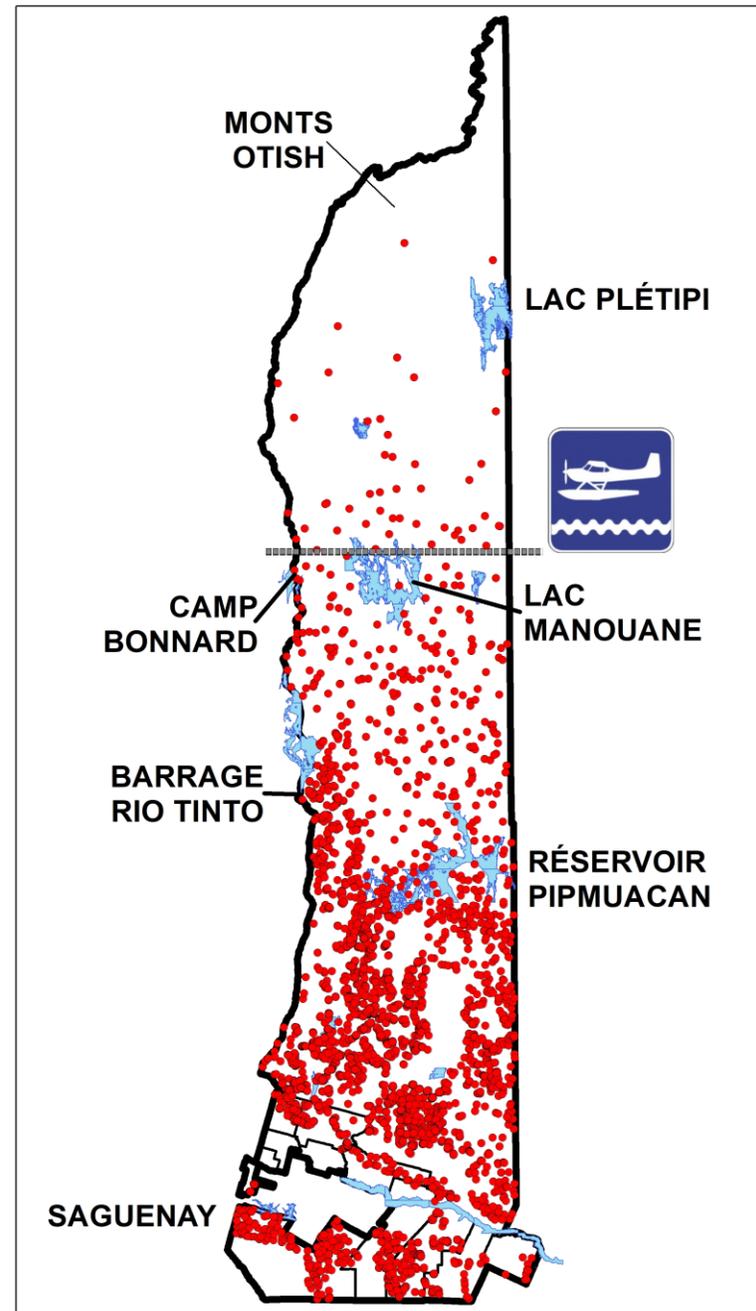
Inspections en territoire éloigné

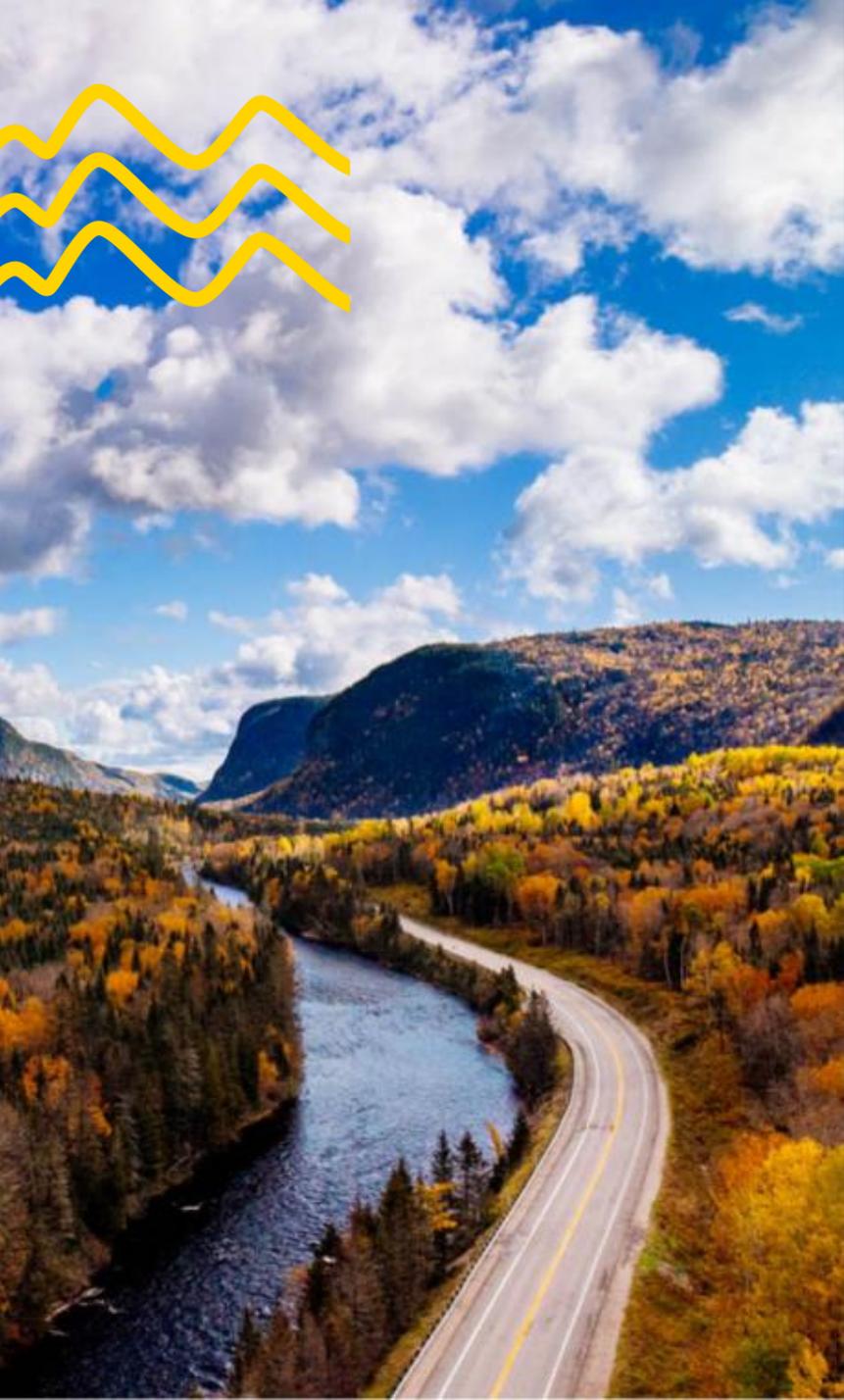
Accès VTT

- Inspection: 51
- La MRC loue un camion cube pour le transport des véhicules tout-terrain (VTT)
- Anecdote: Pavillon des Passes

2021-09

Inspections en territoire éloigné





Inspections en territoire éloigné

Accès en hydravion (ou hélicoptère)

- Inspection: 31
- La MRC mandate une compagnie pour le transport en hydravion pour la réalisation des inspections
- En trois semaines, il a été possible de voler 32 heures afin de réaliser nos inspections (température)

Inspections en territoire éloigné

À titre d'exemple:

- Pour réaliser une inspection, il faut 2 heures de vol pour s'y rendre et 2 heures pour revenir
- Permet une vue d'ensemble de notre territoire et repérer les OSD plus facilement
- Anecdote: Blessure pilote



Inspections en territoire éloigné



Accès en hydravion (ou hélicoptère)

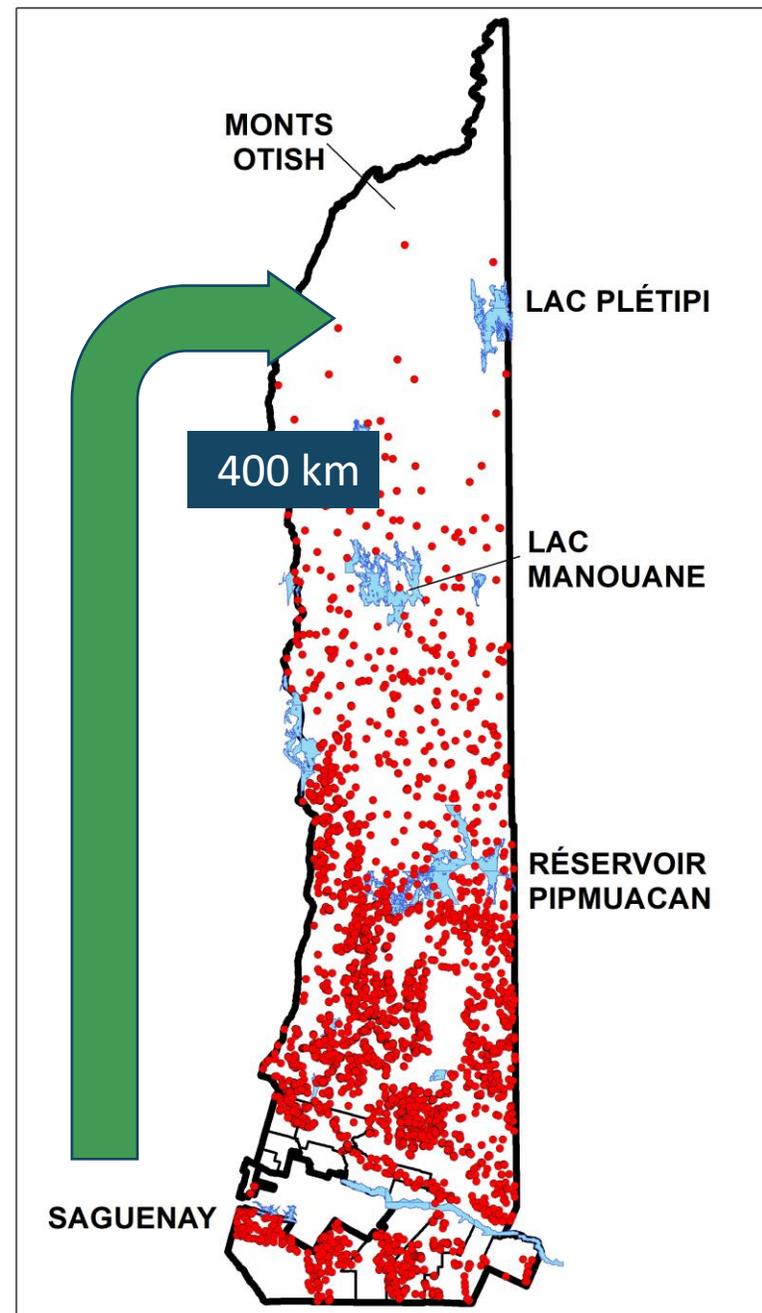


Inspections en territoire éloigné

Accès en hydravion (ou hélicoptère)



Inspections en territoire éloigné



DISCUSSION OU QUESTIONS





UNE QUALITÉ DE VIE À
PORTÉE DE LA

nature

