



**ASSOCIATION DES TECHNICIENS EN
ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC**

**RAPPORT ANNUEL
2009-2010**

Au service des techniciens en évaluation depuis 1983

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration de l'ATEFQ est composé de cinq techniciens en évaluation œuvrant dans le domaine de l'évaluation immobilière au Québec et d'une étudiante. Leur participation est entièrement bénévole.



Annie Bertrand, É.A., présidente sortante

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1998
BAC en administration des affaires 2004
Employeur : Ville de Montréal

Éric Matte, CRA, président entrant

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 2000
Employeur : Évaluations Serge Lavoie Inc.

Valérie Landry, trésorière

Étudiante au Collège Montmorency
Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment

Louis Émond, CRA, directeur de l'admission et renouvellement

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1982
Employeur : Ville de Longueuil

Alain Kilgour, directeur du bureau emploi

DEC en cartographie 1980
AEC en évaluation foncière 1992
Employeur : Ville de Québec

Alain Chénier, CRA, éditeur du journal

DEC en administration 1975
BAC en administration des affaires 1978
Employeur : Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés

ADMISSION ET RENOUVELLEMENT

Au 31 mars 2010, nous étions 165 membres. Voici un résumé de leur profil.

Répartitions des membres selon leur région :

Abitibi-Témiscaminque	1 %
Bas-St-Laurent	4 %
Capitale nationale	9 %
Centre du Québec	5 %
Chaudière-Appalaches	5 %
Côte-Nord	1 %
Estrie	4 %
Lanaudière	3 %
Laurentides	11 %
Laval	2 %
Mauricie	3 %
Montréal	41 %
Montérégie	8 %
Outaouais	2 %
Saguenay-Lac St-Jean	1 %

Répartitions des membres selon le sexe :

Homme :	67 %
Femme :	33 %

Répartition des membres selon le type d'employeur :

Municipalités et MRC :	31 %
Firmes privées d'évaluation :	34 %
Firmes de gestion immobilière :	11 %
Gouvernement :	1 %
Étudiant :	16 %
Autres :	7 %

Nouvelle base de données « file maker pro »

L'ATEFQ ayant pris de l'expansion depuis les dix dernières années, il devenait impératif de moderniser la base de données afin de rendre celle-ci plus conviviale et de puiser au maximum les informations qu'on peut en tirer. En effet, il devenait essentiel, en 2010, d'améliorer et d'ajouter des informations pertinentes sur les membres actuels et futurs. Pour ce faire, le conseil a donné le contrat de développement de la base de données à la compagnie « Informatique Direct Impact Inc », une compagnie dont le siège social est à Laval. Nous avons pu bénéficier du tarif pour les OSBL.

Cette base de données a été partiellement livrée en septembre 2010. Ainsi, le conseil pourra extraire les données du système afin d'obtenir un portrait du profil des membres, il pourra procéder à des envois massifs par courriel, il pourra gérer les inscriptions du congrès à même la base de données et il pourra générer automatiquement les reçus

d'impôts et les renouvellements, etc. Mais le plus important, c'est que dorénavant, tous les membres du conseil auront accès à la base de données via Internet. Ainsi, le partage des informations entre les membres du conseil s'en voit nettement amélioré.

SECRETARIAT

Le Conseil d'administration s'est réuni à six reprises (8 décembre 2009, 23 février 2010, 13 avril 2010, 8 juin 2010, 24 août 2010 et 21 septembre 2010). Trois réunions ont eu lieu à Montréal chez Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés, deux réunions à Repentigny et une dernière à Laval. La plupart du temps, ces réunions avaient lieu les soirs de semaine.

BUREAU EMPLOI

Au cours de la dernière année, nous avons envoyé 9 offres d'emploi pour 10 postes de techniciens en évaluation dans différentes régions administratives du Québec. Parmi celles-ci, six offres d'emploi étaient rattachées au secteur municipal. Nous remarquons que les postes offerts exigent en moyenne 2.5 années d'expérience (minimum 1 an). La majorité des postes offerts étaient permanents. Dans des villes d'importances, on exigeait un DEC en évaluation / estimation foncière. Le salaire moyen offert dans le domaine municipal varie de 21 \$ à 30 \$ de l'heure. De plus, nous avons répondu à une douzaine de demandes d'informations portant principalement sur des demandes de stages ainsi que deux entreprises privées à la recherche de personnel.

JOURNAL INFORMATEFQ

L'Association a publié l'édition no 26 du journal l'Informatéfq en quatre numéros. Les parutions comprenaient en moyenne deux feuilles en couleur de format 11x17 recto-verso. Au total, 34 articles ont été rédigés par les membres du Conseil d'administration. Cela représente un total de 36 pages. Les journaux ont été expédiés à plus de 150 exemplaires chacun.

26^e CONGRÈS ANNUEL DE L'ATEFQ

Près de 110 intervenants en immobilier se sont déplacés au Mont Orford pour venir assister au 26^e congrès annuel sous le thème « Une profession en évolution ». Ce rassemblement annuel a eu lieu samedi le 24 octobre 2009 à l'Hôtel Estrimont et un cocktail dînatoire a eu lieu la veille où près de 50 personnes sont venus y faire un tour. Les participants présents provenaient de toutes les régions du Québec. Nous avons trois sujets de conférences:

1. Perspectives économiques canadienne dans un contexte international 2009-2011
Maurice N. Marchon, professeur titulaire, HEC Montréal
2. Jurisprudence particulière et inédite en fiscalité municipale
Me Paul Wayland, avocat associé, Dufresne Hébert Comeau
3. Le coût est-il toujours dans le coup?
Robert Prévost et Gilles Lecours, professeurs, Collège Montmorency

L'invitation du 26^e congrès a été envoyée à plus de 2000 intervenants en immobilier par l'entremise de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs et l'Association des évaluateurs municipaux du Québec.

PROGRAMME DE FORMATION CONTINUE

Un comité de formation a été créé conjointement avec l'AQICE afin d'offrir un programme de perfectionnement aux membres des deux organisations. Ce comité a pour but d'offrir une série de cours à tous les techniciens et professionnels en évaluation qui désirent parfaire leurs connaissances dans le domaine. En 2010, le comité a présenté un cours qui a été offert à deux reprises, soit le samedi 10 avril 2010 à Montréal et le samedi 24 avril à Québec. Il s'agissait d'un cours sur l'évaluation des édifices à bureaux donné par Dominic Fournier. Ce cours a attiré près de 50 participants au total.

BOURSE DE MÉRITE EN ÉVALUATION

Pour une septième année consécutive, l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, en collaboration avec l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs, ont remis la bourse de mérite à un diplômé du DEC en évaluation.

Cette bourse vise à reconnaître le talent, la réussite académique, l'implication sociale et les accomplissements d'un nouveau gradué du DEC en Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment. La bourse de mérite 2010, au montant de 1000 \$, a été offerte par l'AQICE et l'ATEFQ à Mathieu Breault, finissant au Collège Montmorency. Le récipiendaire a reçu son prix le 15 juin 2010 lors du Gala du mérite et de l'excellence de la Fondation Montmorency à la Maison des Arts de Laval.

PROTOCOLE D'ENTENTE AVEC L'INSTITUT CANADIEN DES ÉVALUATEURS

Le 10 décembre 2004, l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec signait un protocole d'entente d'une durée de 5 ans avec l'Institut canadien des évaluateurs. Rappelons que ce protocole faisait référence notamment, à l'entente verbale qui existait entre les parties. Cette dernière était relative à l'obtention du titre de CRA (Canadian Residential Appraiser) pour un technicien membre de l'Association, répondant aux critères d'admissibilité et ayant suivi un cours sur les normes de pratique.

Or, ce protocole d'entente a pris fin en décembre 2009 et n'a pas été renouvelé à ce jour.

DINER-CONFÉRENCE AU COLLÈGE MONTMORENCY

Le 9 mars 2010, les membres du CA de l'ATEFQ ont été invités à une activité organisée par la coordonnatrice du département afin de présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Collège Montmorency à Laval. Le but de la conférence était de promouvoir l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec.

CONFÉRENCE AU CAMPUS NOTRE-DAME DE FOY

Le 2 juin 2010, l'Association est allée rencontrer les étudiants du programme d'attestation en évaluation du bâtiment du Campus Notre-Dame de Foy. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, à savoir quels sont ses services et ses activités.

COMITÉ DE FORMATION SUR LA MODERNISATION RÉGLEMENTAIRE ET NORMATIVE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE MUNICIPALE

Afin de favoriser l'implantation de la modernisation réglementaire qui prendra effet au cours des prochains mois, le ministère des affaires municipales a cru approprié d'échanger avec les divers organismes intéressés (ATEFQ, AEMQ, OEAQ) quant au contenu et aux modalités des activités de formation qui pourraient être diffusées en 2010-2011. Un atelier sur ce sujet a donc eu lieu le 10 juin 2010 au bureau du Ministère à Québec. Lors de cet atelier, il avait été convenu que le Comité de formation continue de l'OEAQ prendrait charge de la coordination de l'ensemble des travaux de développement et de diffusion de la formation de transition relative à la modernisation réglementaire à implanter d'ici 2016. Le MAMROT et l'AEMQ étant déjà représentés sur ce comité, l'ATEFQ a également été invitée à y siéger, aux fins de ce projet de formation.

REPRÉSENTATIONS

Souper de Noël de l'AQICE

Le 24 novembre 2009, le président entrant de l'ATEFQ, Éric Matte, était présent au souper de l'Institut canadien des évaluateurs à Montréal qui avait lieu à Montréal.

Congrès Association des évaluateurs municipaux

L'Association des évaluateurs municipaux du Québec a présenté son congrès à Victoriaville du 27 au 29 mai 2010. Pour l'occasion, la présidente sortante de l'ATEFQ a été invitée à assister au congrès.

CONCLUSION

L'année 2009-2010 pourrait être qualifiée de transition marquée par la préparation d'un changement de garde à la présidence et la venue de deux nouveaux administrateurs. La collaboration de tous a grandement facilité l'intégration d'un membre de la région de Québec, permettant une meilleure représentativité sur l'ensemble du territoire. Bien que fonctionnant avec un nombre réduit à six personnes, le conseil a réussi à mettre en place une nouvelle base de données qui assurera une meilleure coordination de l'information ainsi que l'amélioration des services aux membres.



Association des techniciens
en évaluation foncière
du Québec

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 2V4

Site: www.atefq.ca